

【嘉手納弾薬庫】上昇率約1.16% 約42倍 返還予定なし！ 安定した資産運用に 〃 * 〃 。

* 〃 〃



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借地料:1,300,504円 ●令和7年度固定資産税:119,451円 ●令和7年度上昇率:約1.16% ●令和7年度地主会費:5,202円/年(0.4%) ●土地明細書:地目:田・種別:宅地見込地 ●返還予定:無 ●地目変更費用:売主様負担 ●所有権移転費用:売主様・買主様 折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※当該物件はフェンス外となっております ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m² 単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承ください。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9260328-0394/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6658-9260328-0394 図面出力日:2026/06/13

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市御殿敷		
価格	5,462万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 EC26-9		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	974m ² / 294.63坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	田
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/06/08 公開期限:2026/06/21

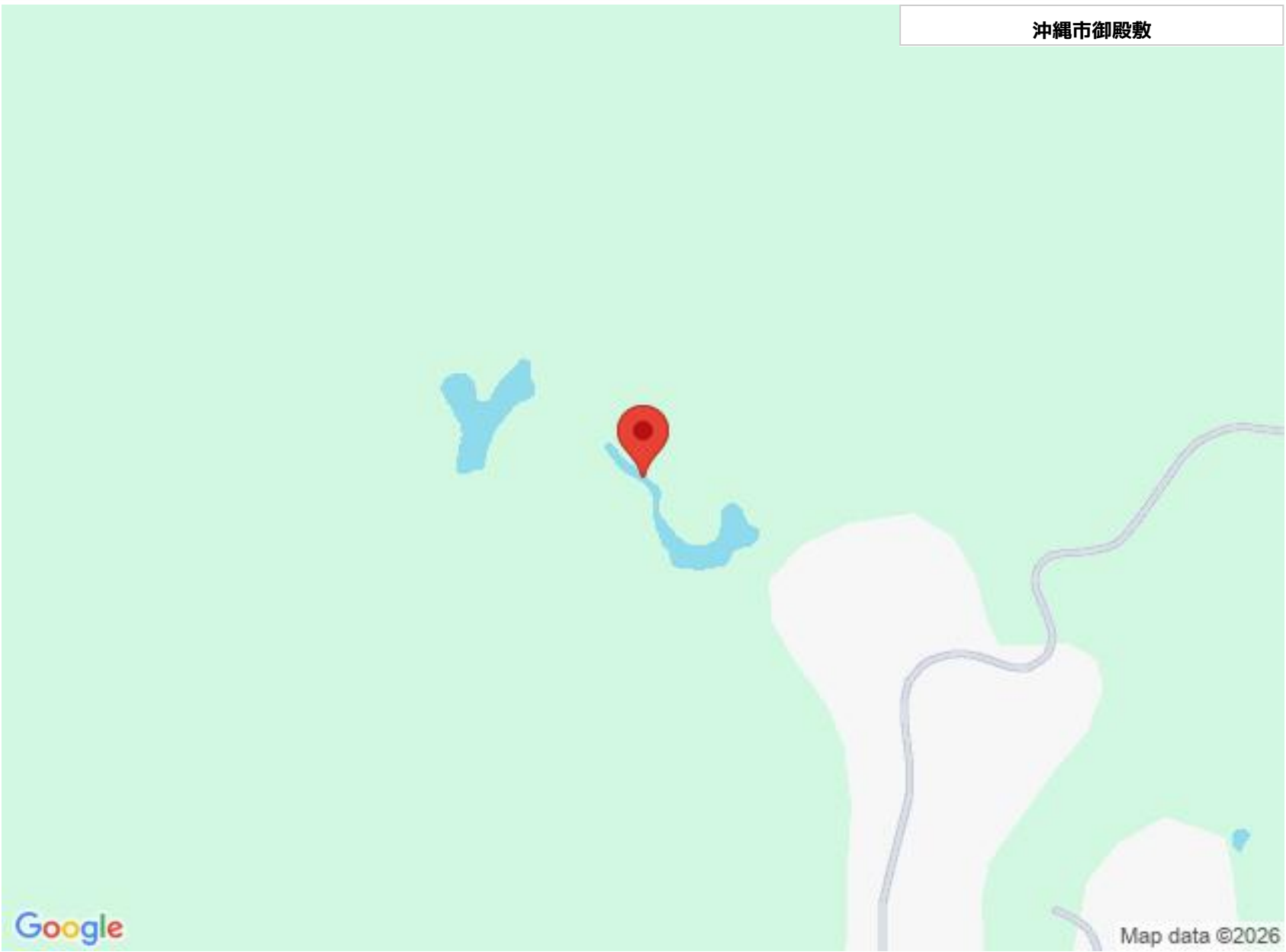
TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください 

沖縄市御殿敷



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業