

☆キャンプ・ハンセン（約48倍） ☆ ★年間地料1,238,532円★ ☆固定資産税0円☆ ★上昇率1.99%★ ☆単独名義☆



キャンプハンセン 恩納村安富祖

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がかわらない
- 軍用地を有効に、低金利の融資が利用できる（土地改良費）
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

防衛省 防衛省

CAMP HANSEN GATE 1

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ●倍率:約48倍 ●土地賃借料1,238,532円/年 ●公租公課・土地賃借料日割り精算有り ●固定資産税0円（令和6年度税額） ●地主会費:約0.5% ●単独名義 ●所有権移転登記費用:売主・買主折半 ●返還予定なし ●土地明細書:原野（種別:山林）

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号



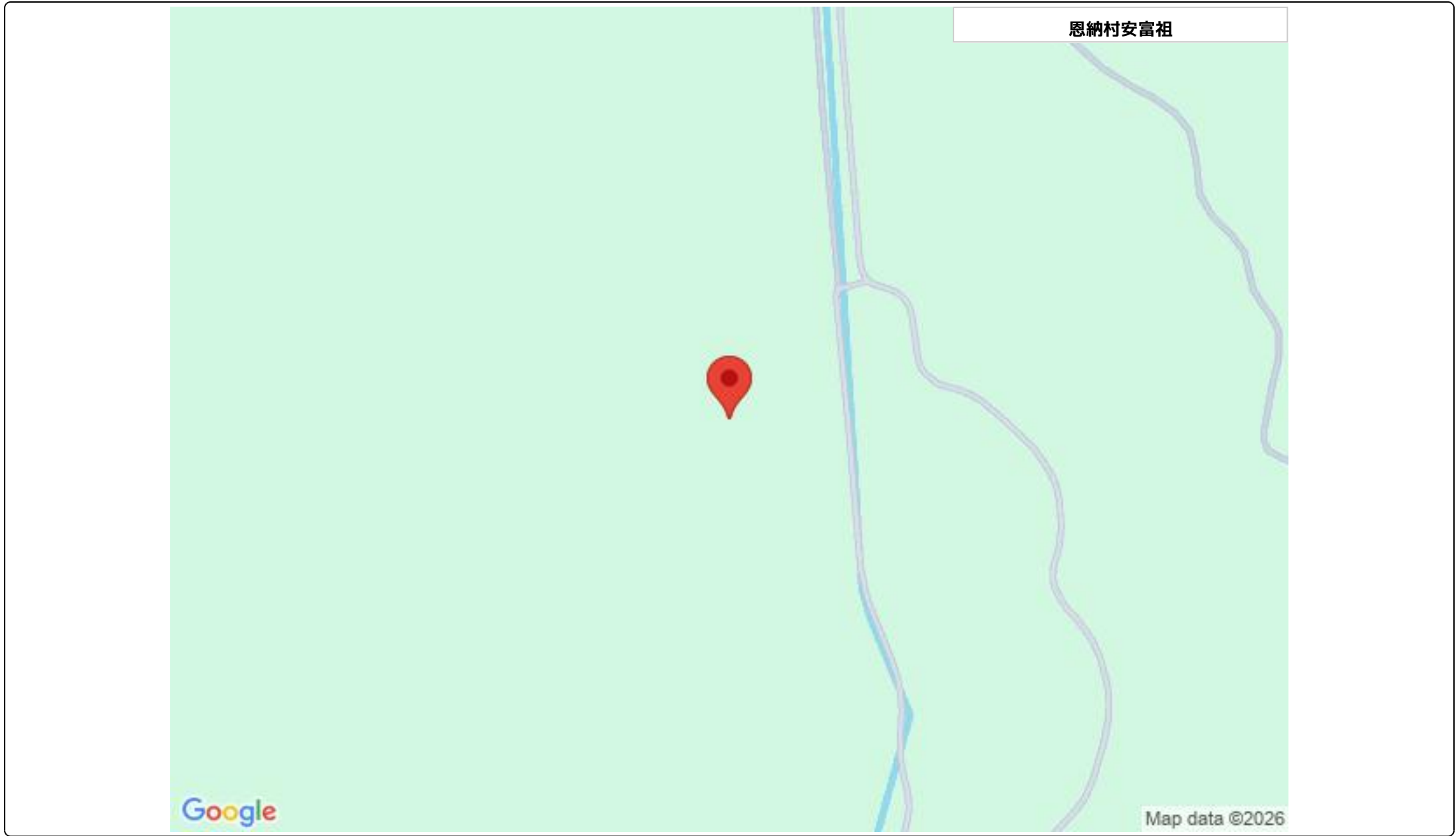
物件種別	軍用地		
所在地	恩納村安富祖		
価格	5,940万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ・ハンセン E25-25		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	7307m ² / 2210.36坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/08/19 公開期限: 2026/09/01

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業