

【軍用地：泡瀬通信施設】【47倍】上昇率1.19% ★単独名義★ 沖縄市泡瀬 安心した資産運用に♪
借地料も年々UP



Google Maps

Google Maps

**おすすめ！
軍用地投資POINT**

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がかわらない
- 軍用地を別荘に、低金利の融資が利用できる（土地持ち特優）
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

Map error: g.co/staticmaperror

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: 泡瀬通信施設 施設名: 泡瀬通信施設 価格: 1,818万円 倍率: 約47倍 借地料: 386,904円（令和7年度）面積: 256m²（公簿）／77.44坪 公租公課日割り精算: 有り 固定資産税: 41,717円（令和6年度）地主会費: 1,547円／年（0.4%）所有権移転登記費用: 買主負担 仲介手数料: 価格×3%+60,000円+税 返還予定: なし 地目: 雑種地 種別: 宅地見込地 名義: 単独名義 取扱い不動産会社: オロク商会株式会社

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9260315-0173/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6658-9260315-0173 図面出力日: 2026/08/23

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市泡瀬		
価格	1,818万円		
価格備考	その他費用: 所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	泡瀬通信施設 E25-44		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	256m ² / 77.44坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/08/19 公開期限: 2026/09/01

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

