

【売主物件 / 仲介手数料不要】陸自 那覇訓練場 | 905万円 (約52倍) 単独名義



軍用地投資POINT

- 国が備主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別に低金利の融資が利用できる(土地目済費)
- 気軽に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費がほとんどない

軍用地投資で相続税対策!

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金は100%の課税率となりますが、**相続税評価額**を圧縮することでき、一部の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	905万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-80		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	36.24m ² / 10.96坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/25 公開期限: 2026/06/07

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:【売主物件 / 仲介手数料不要】 本物件は弊社売主のため、仲介手数料は不要です。初期費用を抑えてご購入いただけます。【軍用地投資 / 返還予定なし】 陸上自衛隊「那覇訓練場」の軍用地です。返還予定はありません。【価格・収益性】 ・価格: 905万円 ・倍率: 約52倍 ・年間借地料: 174,119円 (令和7年度) ・上昇率: 0.83% ※借地料は年々上昇しています。【物件概要】 ・管理番号: E25-80 ・所在地: 那覇市安次嶺安次嶺原163-11 ・土地面積: 36.24m² (約10.96坪) ・地目: 宅地 ・名義: 単独名義 【諸条件・注意事項】 ・公租公課および土地賃借料は日割精算あり ・固定資産税: 13,850円 (令和7年度) ・地主会加入不可 ・所有権移転登記費用は買主負担

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業