

【売主物件 / 仲介手数料不要】陸自 那覇訓練場 | 905万円 (約52倍) 単独名義



弊社売主の為
仲介手数料不要



物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	905万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-80		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	36.24m ² / 10.96坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/25 公開期限: 2026/06/07

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:【売主物件 / 仲介手数料不要】 本物件は弊社売主のため、仲介手数料は不要です。初期費用を抑えてご購入いただけます。【軍用地投資 / 返還予定なし】陸上自衛隊「那覇訓練場」の軍用地です。返還予定はありません。【価格・収益性】・価格:905万円・倍率:約52倍・年間借地料:174,119円(令和7年度)・上昇率:0.83% ※借地料は年々上昇しています。【物件概要】・管理番号:E25-80・所在地:那覇市安次嶺安次嶺原163-11・土地面積:36.24m²(約10.96坪)・地目:宅地・名義:単独名義【諸条件・注意事項】・公租公課および土地賃借料は日割精算あり・固定資産税:13,850円(令和7年度)・地主会加入不可・所有権移転登記費用は買主負担

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業