

【軍用地：陸自・那覇訓練場】★仲介手数料不要★【約52倍】★単独名義★



おすすめ！
軍用地投資POINT

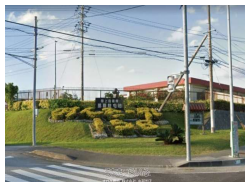
- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建設と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を売却し、低金利の融資が利用できる(土地目融資)
- 築年・左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と買い取りや維持費が負担しない

軍用地投資で相続税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一部の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ●施設名: 陸自・那覇訓練場 ●管理番号: E25-59 ●価格: 905万円 ●倍率: 約52倍 ●借地料: 174,115円(令和7年度) ●面積: 36.24m²(10.96坪) ●地目: 宅地 ●種別: 宅地 ●地料及び、公租公課の日割精算: 有 ●固定資産税: 13,850円(令和7年度税額) ●地主会費: 加入不可 ●所有権移転登記費用: 買主負担 ●返還予定: なし ●名義: 単独名義 ●仲介手数料: 売主物件のため不要 ●取り扱い不動産会社: オロク商会 ※表示価格(土地賃借料含)はm²単価より算出してあり、小数点以下処理により増減が生じる場合がございます。

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	905万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-59		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	36.24m ² / 10.96坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/25 公開期限: 2026/06/07

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業