

【軍用地：陸自・那覇訓練場】★仲介手数料不要★【約52倍】★単独名義★



軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建築と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を売却に低金利の融資が利用できる(土地目融資)
- 熟知・左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と異なり老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税対策!

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%の課税率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一部の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	905万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 E25-59		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	36.24m ² / 10.96坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/05/25 公開期限：2026/06/07

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●施設名:陸自・那覇訓練場 ●管理番号:E25-59 ●価格:905万円 ●倍率:約52倍 ●借料:174,115円(令和7年度) ●面積:36.24m²(10.96坪) ●地目:宅地 ●種別:宅地 ●地料及び、公租公課の日割精算:有 ●固定資産税:13,850円(令和7年度税額) ●地主会費:加入不可 ●所有権移転登記費用:買主負担 ●返還予定:なし ●名義:単独名義 ●仲介手数料:売主物件のため不要 ●取り扱い不動産会社:オロク商会 ※表示価格(土地賃借料含)はm²単価より算出しており、小数点以下処理により増減が生じる場合がございます。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
 沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9260314-0193/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6658-9260314-0193 図面出力日:2026/05/25

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た!とお伝えください。