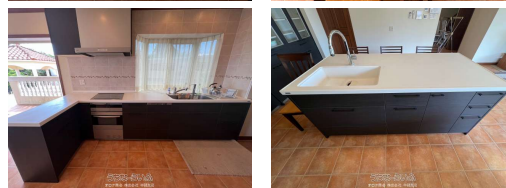
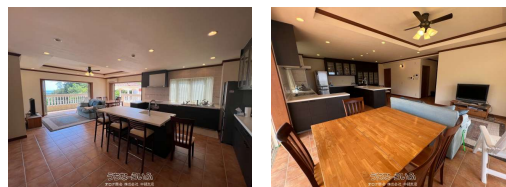
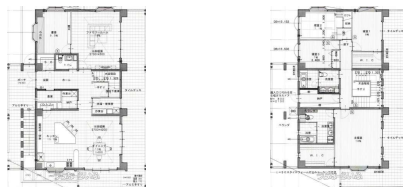


【1階米賃貸中、2.3階住居】築年数約14年。2階から海が見えて眺望よし♪海を望む日常、始めませんか？？1階賃貸中・実需にもおすすめの1棟物件♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き,二世帯住宅 【物件備考】:※内覧の際は日程調整が必要になります
 ※賃貸中の為、1階部分は内覧不可・1階:米賃にて賃貸中(1階家賃:3,120,000円/年)・2.3階:空室・世帯数:全2世帯・駐車場あり(4台+ガレージ) 駐車次第では4台以上駐車可・前面道路:私道・測量費用:売買主折半負担・所有権移転登記費用:売買主折半負担・土砂災害警戒地域・固定資産税日割清算(起算日:一月一日) ※現状引渡し ※その他要相談 お気軽にお問合せください★

| | | | |
|----------|--------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 収益物件 | | |
| 所在地 | 沖縄市比屋根7丁目 | | |
| 価格 | 4億2,000万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | ※1階(現在賃貸中):4LDK、2.3階:6LDK | | |
| 物件名 | 沖縄市比屋根 DC26-1 | | |
| 建物構造 | RC(鉄筋コンクリート造) | | |
| 所在階/階数 | - | | |
| 建物面積 | 427.49m ² / 129.31坪 | 土地面積 | 940.6m ² / 284.53坪 |
| 築年月 | 2012年10月(築13年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 未指定 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率/容積率 | 70% / 200% | 取引態様 | 一般媒介 |
| 接道方向 | 西4.9m | 私道負担 | - |
| ペット | - | | |
| 交通 | 【バス停】島袋小学校入口:徒歩約13分 | | |

更新日:2026/05/25 公開期限:2026/06/07

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業



沖縄市比屋根7丁目

結の郷ライカムII

Storage Town Awase

沖縄家事代行COCONA

KAI Rycom

Mid-Century House YOGI

Hiyagon

グランデソレイユ

Cafe Light House

mo cua so-on the table-
モクアソ

Felice

Google

Map data ©2026

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業