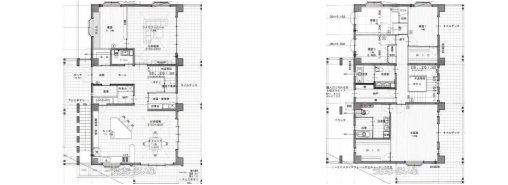


【1階米賃貸中、2.3階住居】築年数約14年。2階から海が見えて眺望よし♪海を望む日常、始めませんか？？1階賃貸中・実需にもおすすめの1棟物件♪



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,ファミリー向き,二世帯住宅 【物件備考】:※内覧の際は日程調整が必要になります。
 ※賃貸中の為、1階部分は内覧不可・1階:米賃にて賃貸中(1階家賃:3,120,000円/年)・2.3階:空室・世帯数:全2世帯・駐車場あり(4台+ガレージ) 駐車次第では4台以上駐車可・前面道路:私道・測量費用:売買主折半負担・所有権移転登記費用:売買主折半負担・土砂災害警戒地域・固定資産税日割清算(起算日:一月一日) ※現状引渡し ※その他要相談 お気軽にお問合せください★

物件種別	収益物件		
所在地	沖縄市比屋根7丁目		
価格	4億2,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※1階(現在賃貸中):4LDK、2.3階:6LDK		
物件名	沖縄市比屋根 DC26-1		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	427.49m ² / 129.31坪	土地面積	940.6m ² / 284.53坪
築年月	2012年10月(築13年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	未指定	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	70% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西4.9m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】島袋小学校入口:徒歩約13分		

更新日:2026/05/25 公開期限:2026/06/07

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業