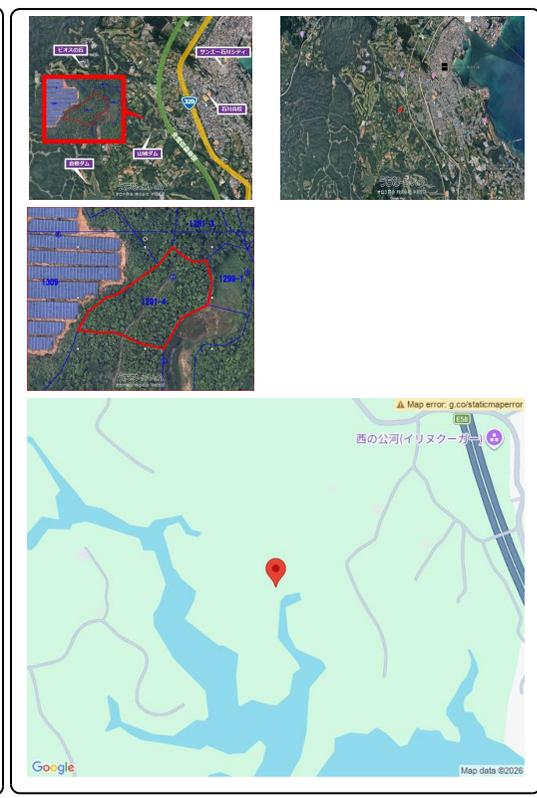


【山城ダム】 上昇率約1.19% 表面利回り2.94% 約34倍 □ 単独名義 □ 安定した資産運用に



【設備・こだわり条件】:収益物件 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借地料:273,369円 ●令和7年度固定資産税:8,964円 ●令和7年度上昇率:約1.19% ●令和7年度地主会費:約1,367円/年(0.5%) ●土地明細書(地目:山林) ●所有権移転費用:折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。  
 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※上記土地面積のうち1,087m<sup>2</sup>を沖縄県企業局に賃貸しております。・令和5年度借地単価:246.77円/m<sup>2</sup>・令和6年度借地単価:248.54円/m<sup>2</sup>・令和7年度借地単価:251.49円/m<sup>2</sup> ※令和8年度より地主会費「年間地料×0.5%」から「年間地料×0.8%」へ変更の可能性あり(地主会より)

物件種別	ダム用地		
所在地	うるま市石川山城		
価格	930万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 地料、地主会費用、固定資産税...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	山城ダム EC25-54		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1569m <sup>2</sup> / 474.62坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/03/18 公開期限:2026/03/31

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00  
 定休日:土日・祝日も営業