

★仲介手数料不要★【ホワイト・ビーチ地区】 【約43倍】弊社売主



2589  
2587  
2588

### 軍用地投資POINT

国が准主だから安心・安定  
売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ  
空室や修繕費がからない  
軍用地を売却に  
低金利の融資が利用できる  
（土地銀行融資）  
敷地に左右されにくい  
担保価値が高い  
建物と高い老朽化や維持費が発生しない

### 軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**なら相続税  
評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価  
額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

WHITE BEACH  
PRIMARY FORCE STRIKE GROUP SEVEN  
SEA FORCE 7th

USS ZUMWALT (DDG 1000)

VICTORY FROM THE SEA  
SEVEN SEVEN SEVEN  
SEVEN SEVEN SEVEN

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ●施設名: ホワイトビーチ地区 ●管理番号: E25-53 ●価格: 1,480万円 ●倍率: 約43倍 ●借地料: 344,292円/年 (R7年度) ●面積: 366m<sup>2</sup> (110.71坪) ●地目: 雑種地 ●種別: 宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算: 有り ●固定資産税: 15,887円 (令和7年度) ●地主会費: 2,754円/年 ●所有権移転登記費用: 買主様負担 ●返還予定: 返還予定なし ●名義: 弊社売主 ●仲介手数料: (価格×3% + 60,000円) × 税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会 ※上記表示価格 (土地賃借料含) は、m<sup>2</sup>単価により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

スマホで物件を見る

## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1  
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市勝連平敷屋		
価格	1,480万円		
価格備考	その他費用: 所有権移転登記費用、収入印紙 (契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ホワイト・ビーチ地区 E 2 5 - 5 3		
建物構造	-		
所在階 / 階数	-		
建物面積	-	土地面積	366m <sup>2</sup> / 110.71坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	-	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2025/12/05 公開期限: 2025/12/18

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業