

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 高金利を割増しに、低金利の融資が利用できる(土地銀行特約店)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 緑地と老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相模鉄筋鉄骨対策！

相模鉄は建物を評価して「相模鉄価」を算定します。
算定額と100%が買収金額となりますが、**軍用地**なら相模鉄評価額を圧縮することができます。一般の不動産より買収金額と評価額も低く設定されています。

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地【物件備考】:●施設名:ホワイトビーチ地区 ●管理番号: E25-53 ●価格: 1,480万円 ●倍率: 約43倍 ●借地料: 344,292円/年 (R7年度) ●面積: 366m² (110.71坪) ●

地目: 雑種地 ●種別: 宅地見込地 ●地料及び、公租公課の日割精算: 有り ●固定資産税: 15,887円 (令和7年度)

●地主会費: 2,754円/年 ●所有権移転登記費用: 買主様負担 ●返還予定: 返還予定なし ●名義: 弊社売主 ●仲介手数料: (価格×3% + 60,000円) × 税 ●取り扱い不動産会社: オロク商会 ※上記表示価格 (土地賃借料含) は、m²単価により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市勝連平敷屋		
価格	1,480万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	ホホワイト・ビーチ地区 E 2 5 - 5 3		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	366㎡ / 110.71坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	-	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/05 公開期限：2025/12/18

スマホで物件を見る



才口夕商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9251203-0227/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6658-9251203-0227 図面出力日:2025/12/13

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。