

【嘉手納飛行場】 返還予定なし 上昇率約1.03% 約50倍 単独名義 安定した資産運用に



**軍用地投資POINT**

- 国が准主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がかららない
- 軍用地を売却し、低金利の融資が利用できる(土地持ち専用)
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借地料:1,116,336円 ●令和7年度固定資産税:105,978円 ●令和7年度上昇率:約1.03% ●令和7年度地主会費約:4,465円/年(0.4%) ●土地明細書(地目:雑種地・種別:宅地見込地) ●返還予定:無 ●所有権移転費用:折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小敷点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市森根		
価格	<b>5,580万円</b>		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC25-50		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	647m <sup>2</sup> / 195.71坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/ -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/04/28 公開期限: 2026/05/11

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業