

【嘉手納弾薬庫地区】 返還予定なし！★上昇率約1.27%★ 約46倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に♪



**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓

**軍用地投資POINT**

国が准主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アバウト感覚と比べ、軍用地を売却に空室や修繕費がからまない

低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)

景気に左右されにくい

担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借料：641,724円 ●令和7年度固定資産税：63,060円 ●令和7年度地主会費：3,209円(0.50%) ●令和7年度上昇率：約1.27% ●土地明細書（地目：山林・種別：農地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	読谷村喜名		
価格	2,950万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 EC25-47		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	2346m <sup>2</sup> / 709.66坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/05/11 公開期限：2026/05/24

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00~17:00  
 定休日：土日・祝日も営業