

【空自・那覇基地】 返還予定なし！★約52倍★単独名義★安定した資産運用に♪



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産税となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT (おすすめ！)
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
奥地に左右されにくい 担保価値が高い
買値と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借地料:11,032円 ●令和7年度固定資産税:9,555円 ●令和7年度上昇率:約1.0% ●土地明細書(地目:雑種地・種別:宅地見込地) ●返還予定:無 ●所有権移転費用:買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※地主会加入不可のため防衛局との直接の契約です。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市具志		
価格	580万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用) 軍用地料、固定資産税清算等		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 EC25-45		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	25m ² / 7.56坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/05/11 公開期限:2026/05/24

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業



那覇市具志

Gushi Baseball Field
具志球場

Tonkatsu Taro
とんかつ太郎 小禄店

Sam's By-The-Sea
Oroku Bypass
サムズ バイパス
小禄バイパス店

Map data ©2026

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業