

価格変更！！【陸軍貯油施設(うるま市昆布)】返還予定なし！★上昇率約1.4%★約44倍★単
独名義★安定した資産運用に♪



軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (一般の不動産) vs **相続税評価額** (軍用地)

軍用地投資POINT
国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい
アバウト感覚と比べ 軍用地を売却に空室や修繕費がからまない 低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
奥気に左右されにくい 担保価値が高い
買値と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借地料:12,988円 ●令和8年度固定資産税:11,266円 ●令和7年度上昇率:約1.4% ●令和7年度地主会費約:799円/年(0.65%) ●土地明細書(地目:雑種地・種別:宅地見込地) ●返還予定:無 ●所有権移転費用:買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	うるま市昆布		
価格	540万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸軍貯油施設 EC25-41		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	98m ² / 29.64坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/05/11 公開期限: 2026/05/24

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業



うるま市昆布

JGSDF Oil Depot
陸軍貯油施設
(チムワン#3)

Tenganbeigun
天願(米軍)

75

(株)樹産業
Building materials store

Kids Haven
International School

キャンプコートニー
フリーマーケット入口
Flea market

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業