

【 空自・那覇基地（約51倍） 】上昇率1.01%★返還予定なし！★単独名義★安定した資産運用に！



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借地料:20
6,136円 ●令和8年度固定資産税:17,581円 ●令和7年度上昇率:約1.01% ●令和7年度地主会費:約618円/年
(0.3%) ●土地明細書(地目:雑種地種別:宅地見込地) ●返還予定:無 ●所有権移転費用:買主負担 ●初期費用の概算書
等ご用意できます。お気軽にご連絡ください。 ※自治会加入不可のため防衛局との直接の契約です。 ※上記表示価格(土地賃借料含
)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃
借料、地主会費、上昇率等は令和7度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市具志		
価格	1,050万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、固定資産税清算等		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 EC25-38		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	46m ² / 13.91坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/05/11 公開期限:2026/05/24

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業

那覇市具志



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業