

【空自・那覇基地】返還予定無し★倍率55.0倍★上昇率約0.83%★単独名義★安定した資産運用に♪分筆もご相談ください！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 ↓

相続税評価額 ↓

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アバウト観望と比べ、軍用地を空室や修繕費がからない

軍用地を空室に低金利の融資が利用できる(土地活用融資)

奥気に左右されにくい

担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度_年間土地賃借料:676,764円 ●令和7年度_固定資産税:53,836円 ●令和7年度_上昇率:約0.83% ●土地明細書(地目:宅地) ●返還予定:無 ●地目変更費用:無 ●所有権移転費用:買主負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	3,720万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 EC25-37-A		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	140.86m ² / 42.61坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/04/28 公開期限:2026/05/11

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間:09:00~17:00

定休日:土日・祝日も営業