


【空自・那覇基地】返還予定無し★★倍率55.0倍★★上昇率約0.83%★★単独名義★★安定した資産運用に♪分筆もご相談ください！





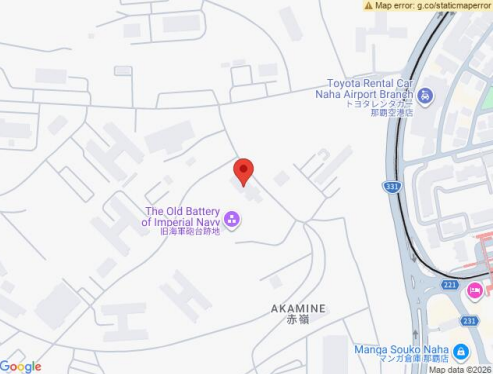
軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**


軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート感覚と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を国防に低金利の融資が利用できる（土地銀行融資）
- 景気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い老朽化や維持費が発生しない



【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度_年間土地賃借料:676,764円 ●令和7年度_固定資産税:53,836円 ●令和7年度_上昇率:約0.83% ●土地明細書(地目:宅地 種別:宅地) ●返還予定:無 ●地目変更費用:無 ●所有権移転費用:買主負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	3,720万円		
価格備考	その他費用:所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 EC25-37-A		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	140.86㎡ / 42.61坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日:2026/01/23 公開期限:2026/02/05

TEL 098-938-0069
営業時間: 09:00~17:00
定休日: 土日・祝日も営業