

【キャンプ瑞慶覧】 返還予定なし！★上昇率約1.0%★ 約46倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に

♪ ※分筆後のお引き渡しとなります



軍用地投資POINT

おすすめ！

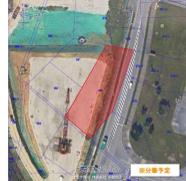
- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建築と比べ、空室や修繕費がのらない
- 軍用地を別荘に、低金利の融資が利用できる(土地取得費)
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：837,972円 ●令和7年度固定資産税：確認中 ●令和7年度上昇率：約1.0% ●令和7年度地主会費約：4,190円/年（0.5%） ●土地明細書（地目：畑・種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※土地賃借料は算定賃借料により算出しております。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。 ※分筆後のお引き渡しとなります（分筆しての引渡しの場合）

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町北前		
価格	3,850万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧 EC25-36-B		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	470m ² / 142.17坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	-	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/02/20 公開期限：2026/03/05

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業