

【キャンプ瑞慶覧】 返還予定なし！★上昇率約1.0%★ 約46倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に  
♪ ※分筆後のお引き渡しとなります



**軍用地投資POINT**

国が地主だから安心・安定  
売却して換金しやすい  
アパート建築と比べ、空室や修繕費がはかからない  
景観に左右されにくい  
建物と深い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：837,972円 ●令和7年度固定資産税：確認中 ●令和7年度上昇率：約1.0% ●令和7年度地主会費約：4,190円/年（0.5%） ●土地明細書（地目：畑・種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※土地賃借料は算定賃借料により算出してあります。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出してあります。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出して あります。 ※分筆後のお引渡しとなります（分筆しての引渡しの場合）

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9250911-0436/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6658-9250911-0436 図面出力日：2025/12/13

|          |  |      |                             |
|----------|--|------|-----------------------------|
| 物件種別     | 軍用地  |      |                             |
| 所在地      | 北谷町北前  |      |                             |
| 価格       | 3,850万円  |      |                             |
| 価格備考     | その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資... |      |                             |
| 間取り      | -  |      |                             |
| 間取り詳細    | -  |      |                             |
| 物件名      | キャンプ瑞慶覧 EC25-36-B                                    |      |                             |
| 建物構造     | -  |      |                             |
| 所在階／階数   | -  |      |                             |
| 建物面積     | -  | 土地面積 | 470m <sup>2</sup> / 142.17坪 |
| 築年月      | -  | 土地権利 | -                           |
| 引渡し      | -  | 地目   | 畑                           |
| 用途地域     | -  | 都市計画 | -                           |
| 建ぺい率／容積率 | - / -  | 取引態様 | 専任媒介                        |
| 接道方向     | -  | 私道負担 | -                           |
| ペット      | -  |      |                             |
| 交通       | -  |      |                             |

更新日：2025/12/03 公開期限：2025/12/16

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。