

！！金額変更！！【嘉手納弾薬庫地】返還予定なし！約48倍★上昇率1.6%★単独名義★安定した

資産運用に♪★賃借料も年々UP！



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アバウト感覚と比べ、軍用地を売却に空室や修繕費がからない
- 低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
- 奥気に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない



【設備・こだわり条件】：軍用地【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借料：2,554,824円 ●令和7年度固定資産税：確認中 ●令和7年度上昇率：約1.6% ●令和7年度地主会費約：7,154円/年(0.28%) ●土地明細書(地目：雑種地・種別：宅地見込地) ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●引渡し：令和8年1月以降 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※土地賃借料は決定賃借料により算出しております。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町久得		
価格	1億2,260万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙(契約書貼付用)、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 EC25-33-A		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	2163m ² / 654.3坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	-/-	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/14 公開期限：2026/04/27

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

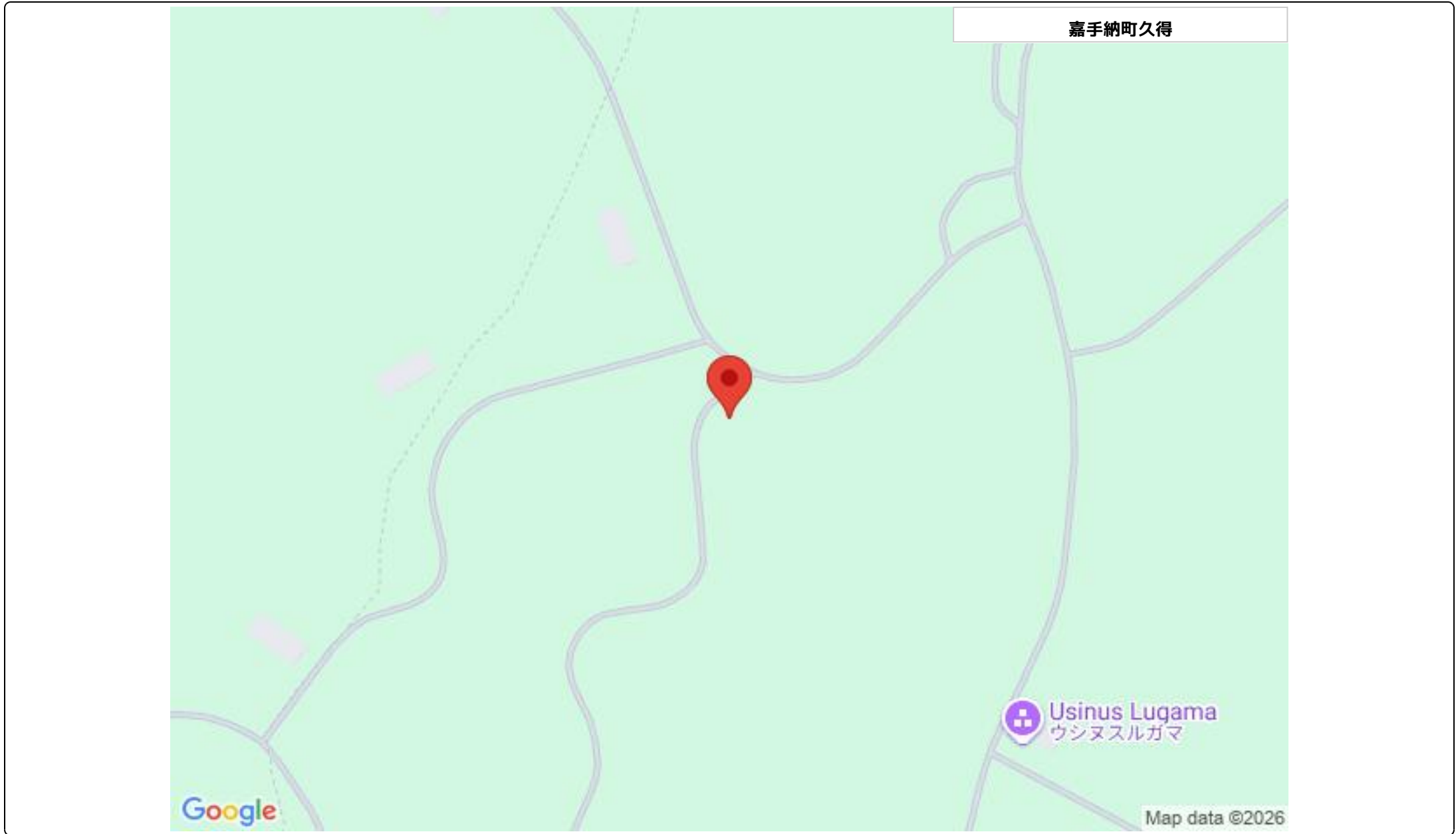
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業