

！！金額変更！！【嘉手納弾薬庫地】返還予定なし！約48倍★上昇率1.6%★単独名義★安定した

資産運用に♪★賃借料も年々UP！



【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借料：2,554,824円 ●令和7年度固定資産税：確認中 ●令和7年度上昇率：約1.6% ●令和7年度地主会費約：7,154円/年 (0.28%)
) ●土地明細書(地目：雑種地・種別：宅地見込地) ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●引渡し：令和8年1月以降 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※土地賃借料は決定賃借料により算出しております。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6658-9250815-0268/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:o-6658-9250815-0268 図面出力日:2026/04/15

物件種別	軍用地		
所在地	嘉手納町久得		
価格	1億2,260万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納弾薬庫地区 EC25-33-A		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	2163m ² / 654.3坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日: 2026/04/14 公開期限: 2026/04/27

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。

