

【嘉手納飛行場】返還予定なし！約52倍★単独名義★安定した資産運用に♪★賃借料も年々UP



**軍用地投資POINT**

国が准主だから安心・安定 売却して換金しやすい

アパート経営と比べ、空室や修繕費が少くない 軍用地を自由に低金利の融資が利用できる(土地共済融資)

景気に左右されにくい 担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

---

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額**

一般の不動産

**相続税評価額**

軍用地







物件種別	軍用地		
所在地	北谷町上勢頭		
価格	1,381万円		
価格備考	その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資...		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC25-31		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	154m <sup>2</sup> / 46.58坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/06/22 公開期限：2026/07/05

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度 年間借地料：265,713円 ●令和7年度 固定資産税：34,245円 ●令和7年度 上昇率：1.03% ●地主会費約：1,329円/年（0.5%）

●地目（登記地目：雑種地/種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社 中部支店**

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間: 09:00~17:00

定休日: 土日・祝日も営業