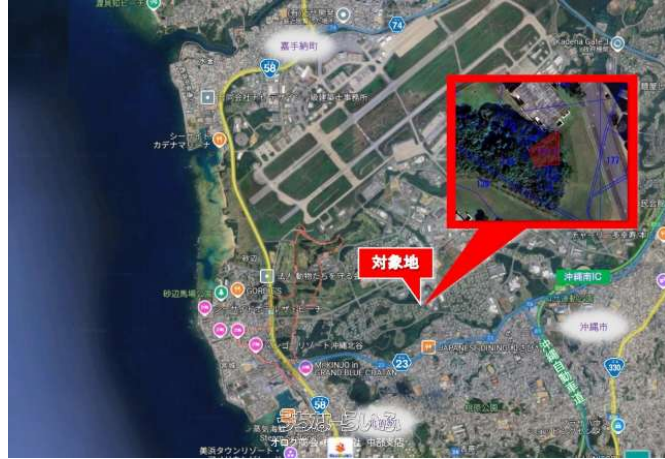


【嘉手納飛行場】返還予定なし！約52倍★単独名義★安定した資産運用に♪★賃借料も年々UP



**軍用地投資POINT** (おすすめ！)

- 国が准主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を目的に、低金利の融資が利用できる(土地連名融資)
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と古い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産となりませんが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (一般の不動産) vs 相続税評価額 (軍用地)

|            |  |      |                            |
|------------|--|------|----------------------------|
| 物件種別       | 軍用地  |      |                            |
| 所在地        | 北谷町上勢頭   |      |                            |
| 価格         | 1,381万円  |      |                            |
| 価格備考       | その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資... |      |                            |
| 間取り        | -  |      |                            |
| 間取り詳細      | -  |      |                            |
| 物件名        | 嘉手納飛行場 EC25-31                                       |      |                            |
| 建物構造       | -  |      |                            |
| 所在階/階数     | -  |      |                            |
| 建物面積       | -  | 土地面積 | 154m <sup>2</sup> / 46.58坪 |
| 築年月        | -  | 土地権利 | 所有                         |
| 引渡し        | 相談   | 地目   | 雑種地                        |
| 用途地域       | -  | 都市計画 | -                          |
| 建ぺい率 / 容積率 | - / -  | 取引態様 | 一般媒介                       |
| 接道方向       | -  | 私道負担 | -                          |
| ペット        | -  |      |                            |
| 交通         | -  |      |                            |

更新日：2026/06/22 公開期限：2026/07/05

【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度 年間借地料：265,713円 ●令和7年度 固定資産税：34,245円 ●令和7年度 上昇率：1.03% ●地主会費約：1,329円/年 (0.5%)  
●地目（登記地目：雑種地/種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業