

【嘉手納飛行場】返還予定なし！★上昇率1.0%★約52倍★単独名義★安定した資産運用に♪



**軍用地投資POINT**

\ おすすめ！ /

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 賃貸料を前払い、低金利の融資が利用できる(土地銀行保証)
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。税金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

Map error: g.co/staticmaperror  
Map data ©2025

【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：1,102,536円 ●令和7年度固定資産税：104,668円 ●令和7年度上昇率：約1.0% ●令和7年度地主会費約：4,410円/年（0.4%） ●土地明細書（地目：雑種地・種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市宇久田		
価格	<b>5,730万円</b>		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC25-28		
建物構造	-		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	639m <sup>2</sup> / 193.29坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	雑種地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率/容積率	- / -	取引態様	一般媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/04/28 公開期限：2026/05/11

スマホで物件を見る



**オロク商会 株式会社 中部支店**

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

**TEL 098-938-0069**

営業時間：09:00~17:00

定休日：土日・祝日も営業