

【陸・南与座高射教育訓練場】返還予定なし！約40倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に♪ ★賃借料も年々UP



軍用地投資POINT

- 国が備えだから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ空室や修繕費がからない
- 軍用地を売却し、低金利の融資が利用できる(土地銀行融資)
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 (現金) vs 相続税評価額 (軍用地)

【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：1,157,700円 ●令和7年度固定資産税：確認中 ●令和6年度上昇率：確認中 ●令和6年度地主会費約：19,681円/年（1.7%） ●土地明細書（地目：原野 種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。
※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店
〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	八重瀬町仲座		
価格	4,630万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸・南与座高射教育訓練場 EC25-19		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	1527m ² / 461.91坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	原野
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/15 公開期限：2025/06/28

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

