

【嘉手納飛行場】返還予定なし！★上昇率1.0%★ 約52倍 ★ 単独名義 ★ 安定した資産運用に♪



軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート建築と比べ、空室や修繕費がはかからない
- 買値に左右されにくい
- 建物と土地の維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 相続税評価額

【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：177,612円 ●令和7年度固定資産税：17,035円 ●令和6年度上昇率：約1.0% ●令和6年度地主会費約：710円/年（0.4%） ●土地明細書（地目：山林 種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	沖縄市白川		
価格	924万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 E22-10-4		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	104m ² / 31.46坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	山林
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/06/08 公開期限：2025/06/21

TEL 098-938-0069

営業時間：09:00～17:00

定休日：土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

