

【嘉手納飛行場（53倍）】返還予定なし！単独名義★安定した資産運用に賃借料3,934,788円！





軍用地投資POINT

- 国が准主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を前倒し、低金利の融資が利用できる
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**



物件備考:●土地賃借料：3,934,788円 ●上昇率：1.00% ●地目：畑(登記簿)/(宅地見込地) ●土地面積：2,304㎡(696.96坪)
●地主会費・地料・固定資産税日割計算あり ●令和6年度 固定資産税：433,520円 ●令和6年度 地主会費：19,674円/年 ●単独名義
●所有権移転費用：売主買主折半負担 ●返還予定なし ※地目変更後のお引き渡しとなります。お気軽にお問い合わせください。
※上記表示価格（土地賃借料含）は、㎡単位により算出しております。...

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町浜川		
価格	2億850万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	嘉手納飛行場 EC25-13		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	2304m ² / 696.96坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/04/25 公開期限：2025/05/08

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業