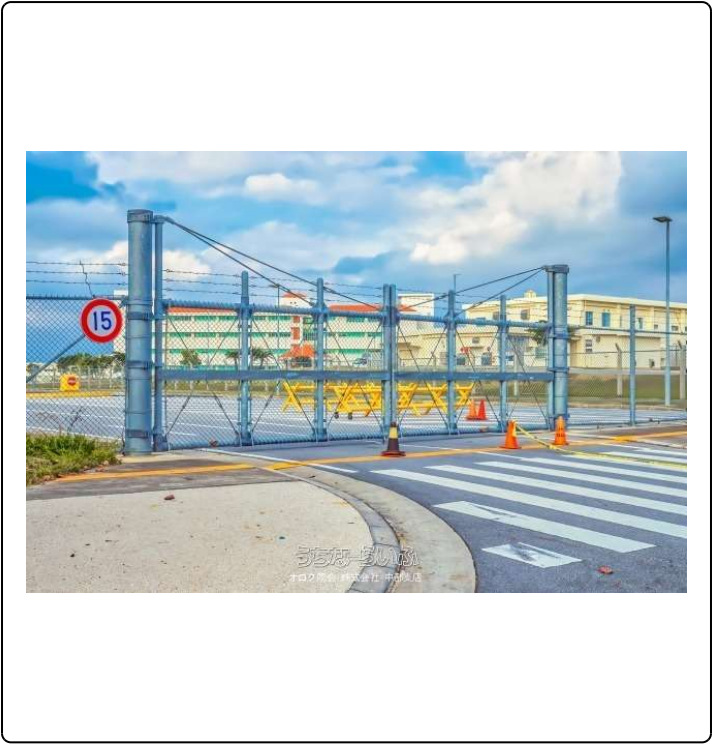


【キャンプ桑江】返還予定地！約45倍★上昇率約1.2%★返還後の跡地利用に♪



イソノモリ飛行場周辺

**軍用地投資POINT**

国が地主だから安心・安定  
売却して換金しやすい  
アパート経営と比べ、軍用地を売却に空室や修繕費がからない  
低金利の融資が利用できる  
（土地銀行借付）  
敷地に左右されにくい  
担保価値が高い  
建物と深い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が課税対象となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額  
相続税評価額

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】: ●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：1,656,324円 ●令和7年度固定資産税：196,751円 ●令和7年度上昇率：約1.24% ●令和7年度地主会費：8,282円／年（0.5%） ●土地明細書：（地目：雑種地種別：宅地見込地） ●返還予定：有 ●所有権移転費用：確認中 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出して おります。

スマホで物件を見る

**オロク商会 株式会社 中部支店**

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町桑江		
価格	7,400万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ桑江 EC24-20		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	894㎡ / 270.44坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	-	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/01/23 公開期限：2026/02/05

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業