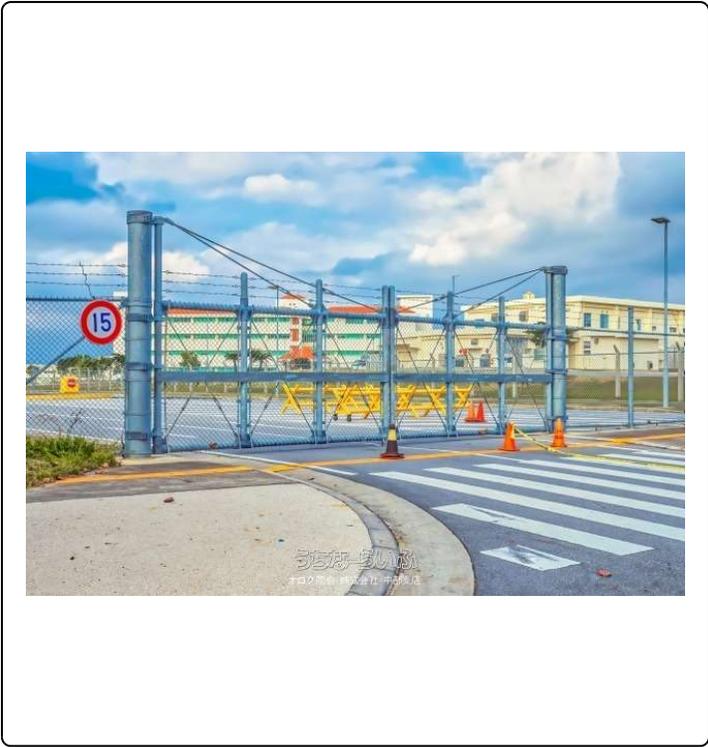


【キャンプ桑江】返還予定地！約45倍★上昇率約1.2%★返還後の跡地利用に♪



**軍用地投資POINT**

- 国が推進だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート需要と比べ、空室や修繕費がかからない
- 軍用地を目的に低金利の融資が利用できる(土地連帯保証)
- 敷地に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と深い老朽化や維持費が発生しない

**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**から相続税評価額を圧縮することができます。一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【設備・こだわり条件】:収益物件,軍用地 【物件備考】:●固定資産税、地主会費、地料日割精算:有 ●令和7年度年間借地料:1,656,324円 ●令和7年度固定資産税:196,751円 ●令和7年度上昇率:約1.24% ●令和7年度地主会費:8,282円/年(0.5%) ●土地明細書:(地目:雑種地種別:宅地見込地) ●返還予定:有 ●所有権移転費用:確認中 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出しております。

スマホで物件を見る

**オロク商会 株式会社 中部支店**  
 〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1  
 沖縄県知事免許(4)第4058号

|          |                |      |                             |
|----------|----------------|------|-----------------------------|
| 物件種別     | 軍用地            |      |                             |
| 所在地      | 北谷町桑江          |      |                             |
| 価格       | 7,400万円        |      |                             |
| 価格備考     | -              |      |                             |
| 間取り      | -              |      |                             |
| 間取り詳細    | -              |      |                             |
| 物件名      | キャンプ桑江 EC24-20 |      |                             |
| 建物構造     | -              |      |                             |
| 所在階/階数   | -              |      |                             |
| 建物面積     | -              | 土地面積 | 894m <sup>2</sup> / 270.44坪 |
| 築年月      | -              | 土地権利 | -                           |
| 引渡し      | -              | 地目   | -                           |
| 用途地域     | -              | 都市計画 | -                           |
| 建ぺい率/容積率 | -/-            | 取引態様 | 仲介                          |
| 接道方向     | -              | 私道負担 | -                           |
| ペット      | -              |      |                             |
| 交通       | -              |      |                             |

更新日: 2026/04/28 公開期限: 2026/05/11

**TEL 098-938-0069**  
 営業時間: 09:00~17:00  
 定休日: 土日・祝日も営業