

【空自・那覇基地（５５倍）】上昇率約1.0%返還予定無し★安定した資産運用に♪



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

相続税評価額 相続税評価額

軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定 売却して換金しやすい

アパート経営と比べ 軍用地を売却に 空室や修繕費がからない 低金利の融資が利用できる (土地銀行の融資)

敷地に左右されにくい 担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない

物件備考:●土地賃借料：155,280円 ●公租公課、地料日割精算：有 ●固定資産税：13,376円（令和6年度）

●令和6年度上昇率：約1.0%

●地主会費：土地面積が100㎡以上の面積要件を満たさないため、那覇空港用地等地主会への加入は出来ません。防衛施設局との直接賃貸借契約になります。

●所有権移転登記費用：買主様負担 ●土地明細書(地目:雑種地種別:宅地見込地) ●返還予定なし ※分筆後のお引渡しとなります

※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。お気軽にお問い合わせください♪...

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	850万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 EC24-12-3		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	35m ² / 10.59坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/05/01 公開期限：2025/05/14

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業