

【空自・那覇基地（５５倍）】上昇率約1.0%★返還予定無し★安定した資産運用に♪





軍用地投資で相続税節税対策！
相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額
相続税評価額

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート敷地と比べ、空室や修繕費がのびらない
- 軍用地を別に、低金利の融資が利用できる（土地取得費）
- 景観に左右されにくい
- 担保価値が高い
- 建物と違い、老朽化や維持費が発生しない



△ Map error: g.co/staticmaperror

Google

Map data ©2025

物件備考:●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和6年度年間借地料：1,450,836円 ●令和6年度固定資産税：124,979円
●令和6年度上昇率：約1.0% ●地主会費約：4,353円/年（0.3%） ●土地明細書（地目：雑種地種別：宅地見込地） ●返還予定：無
●所有権移転費用：買主様負担 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。

※上記表示価格(土地賃借料含)は、m²単位により算出しております。小数点以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。

※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出しております。

※分筆後のお引渡しとなります（分筆しての引渡しの場合） ...

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市当間		
価格	7,980万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 EC24-12-1		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	327m ² / 98.92坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	売主
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/05/01 公開期限：2025/05/14

スマホで物件を見る



オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:30

定休日: 土日・祝日も営業