

【キャンプ瑞慶覧】 返還予定なし！約47倍★上昇率約1.0%★安定した資産運用に♪賃借料も年々UP



軍用地投資POINT

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない

軍用地を売却に、低金利の融資が利用できる

敷金に左右されにくい

担保価値が高い

建物と高い老朽化や維持費が発生しない

軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。現金だと100%が算定基準となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額

相続税評価額

【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：121,236円 ●令和7年度固定資産税：確認中 ●令和7年度上昇率：約1.0% ●令和7年度地主会費約：970円/年（0.8%） ●土地明細書（地目：雑種地・種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：売主様買主様折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。

※土地賃借料は決定賃借料により算出してあります。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出してあります。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承下さい。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和7年度の施設単価を基に計算、算出して あります。

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

|          |                                                      |      |                           |
|----------|------------------------------------------------------|------|---------------------------|
| 物件種別     | 軍用地                                                  |      |                           |
| 所在地      | 北中城村瑞慶覧                                              |      |                           |
| 価格       | 570万円                                                |      |                           |
| 価格備考     | その他費用：所有権移転登記費用、収入印紙（契約書貼付用）、仲介手数料 軍用地料、地主会費用、固定資... |      |                           |
| 間取り      | -                                                    |      |                           |
| 間取り詳細    | -                                                    |      |                           |
| 物件名      | キャンプ瑞慶覧 EC24-14                                      |      |                           |
| 建物構造     | -                                                    |      |                           |
| 所在階／階数   | -                                                    |      |                           |
| 建物面積     | -                                                    | 土地面積 | 68m <sup>2</sup> / 20.57坪 |
| 築年月      | -                                                    | 土地権利 | -                         |
| 引渡し      | 相談                                                   | 地目   | -                         |
| 用途地域     | -                                                    | 都市計画 | -                         |
| 建ぺい率／容積率 | - / -                                                | 取引態様 | 専任媒介                      |
| 接道方向     | -                                                    | 私道負担 | -                         |
| ペット      | -                                                    |      |                           |
| 交通       | -                                                    |      |                           |

更新日：2025/12/03 公開期限：2025/12/16

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業