

【空自・那覇基地（５２倍）】上昇率1.01%★宅地見込地★返還予定無し★安定した資産運用なら軍用地投資がおすすめです◎



軍用地投資で相続税節税対策！

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

相続税評価額 **相続税評価額**

軍用地投資POINT

- 国が地主だから安心・安定
- 売却して換金しやすい
- アパート経営と比べ、空室や修繕費がからない
- 軍用地を指定に、低金利の融資が利用できる（土地銀行の融資）
- 悪気にならないうまい
- 担保価値が高い
- 建物と高い老朽化や維持費が発生しない

【物件備考】：●固定資産税、地主会費、地料日割精算：有 ●令和7年度年間借地料：506,399円 ●令和7年度固定資産税：確認中 ●令和7年度上昇率：約1.01% ●令和7年度地主会費約：1,519円/年（0.3%） ●土地明細書（地目：畑 種別：宅地見込地） ●返還予定：無 ●所有権移転費用：折半 ●初期費用の概算書も送付できますのでお気軽にご連絡ください。 ※上記表示価格(土地賃借料含)は、㎡単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合がございますので、予めご了承ください。 ※土地賃借料、地主会費、上昇率等は令和6年度の施設単価を基に計算、算出して おります。 ※分筆後のお引渡しとなります ※地目変更後のお引き渡しとなります

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市安次嶺		
価格	2,630万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	空自・那覇基地 EC24-10		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	113㎡ / 34.18坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/09/16 公開期限：2025/09/29

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業