

【陸自・那覇訓練場（約56.4倍）】上昇率1%★返還予定無し★宅地見込地





**軍用地投資で相続税節税対策！**

相続税は遺産を評価して「相続税額」を算定します。  
現金だと100%が固定資産率となりますが、**軍用地**なら相続税評価額を圧縮することができ、一般の不動産より固定資産税評価額も低く設定されています。

**相続税評価額**

**相続税評価額**

**軍用地投資POINT**

国が地主だから安心・安定

売却して換金しやすい

アパート経営と比べ  
空室や修繕費がからない

軍用地を売却に  
低金利の融資が利用できる  
（土地銀行・農協）

景観に左右されにくい

担保価値が高い

建物と違い老朽化や維持費が発生しない



【物件備考】：●土地賃借料：1,725,912円 ●登記地目：畑(種別/宅地見込地) ●公租公課、地料日割精算有 ●地目変更後にお引渡し ●固定資産税 148,675円(令和6年度) ●地主会費10,355円/年(0.6%) ●所有権移転登記費用 売主、買主折半 ●令和6年度上昇率約1% ●返還予定なし ●仲介手数料:3,280,200円(税込) ※上記表示価格(土地賃借料含)は、m<sup>2</sup>単位により算出しております。小数点 以下の処理方法により増減が生じる場合 がございますので、予めご了承下さい。お気軽にご相談ください

スマホで物件を見る



## オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142 沖縄県沖縄市登川 510-1  
沖縄県知事免許(4)第4058号

物件種別	軍用地		
所在地	那覇市鏡水		
価格	9,740万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	陸自・那覇訓練場 EC24-6		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	389m <sup>2</sup> / 117.67坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	畑
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率／容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	-		

更新日：2025/12/03 公開期限：2025/12/16

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00～17:00

定休日: 土日・祝日も営業