【1階店舗2階住居】具志川メインシティななめ向かい！！現在2階住居部分空室賃貸併用住宅としていかがでしょうか？？ 商業施設近くの収益物件♪ 地下駐車場有 (検査済証無)

【物件備考】：・現在、1F賃貸中、2F空室 ・1F左右店舗家賃73,000円/月ずつ ・越境の可能性あり ・駐車場あり（4台可 ※要現地確認） ・地下駐車場あり（現状引き渡し）※建築計画概要書に記載無し ・所有権移転費用買主負担 ※地下駐車場は通路の幅が狭く大きな車両の乗り入れは難しいです。 ・検査済証なし、建築図面等の書類なし ・うるま市景観計画 お気軽にお問合せください★

物件種別	**売店舗、住居**		
所在地	うるま市江洲		
価格	**6,200万円**		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	うるま市江洲 DC24-2		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
所在階／階数	-		
建物面積	169.77m² / 51.36坪	土地面積	231.47m² / 70.02坪
築年月	2000年04月(築25年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	近商	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	80% / 300%	取引態様	仲介
接道方向	南30m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】第一江洲バス停留所: 徒歩約1分		

更新日：2025/12/03 公開期限：2025/12/16

スマホで物件を見る

オロク商会 株式会社 中部支店

〒904-2142　沖縄県沖縄市登川 510-1

沖縄県知事免許(4)第4058号

TEL 098-938-0069

営業時間: 09:00〜17:00

定休日: 土日・祝日も営業