

【火災保険残り23年間（2049年11月迄）のフルオプション込み】【築12年収益物件】【2026年7月～家賃収入増額予定あり】イオンモールライカム・プラザハウスまで徒歩圏内 全28世帯満室年間収入26,322,000円！（利回り5.5%）お気軽にお問い合わせください



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,角地,一人暮らし向き,ファミリー向き【設備備考】:・駐車場:28台
・令和8年度固定資産税:1,474,500円【物件備考】:契約時に手付金と印紙など費用が必要になります。銀行保証料
・手数料は銀行や物件により異なるため詳しくは担当者にお尋ねください。

スマホで物件を見る



株式会社 沖縄未来デザイン

〒901-2101 沖縄県浦添市西原 5-47-17 ホワイトハウス105

沖縄県知事免許（1）第5779号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6657-9241029-0596/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6657-9241029-0596 図面出力日:2026/08/02

物件種別	売アパート		
所在地	沖縄市久保田3丁目		
価格	4億8,000万円		
価格備考	ご契約時には手付金、印紙代、仲介手数料等が別途必要となります。お気軽にご相談ください。		
間取り	1DK		
間取り詳細	洋6 DK7.5 ※・1DK:20世帯・2LDK:8世帯		
物件名	カーサフェリーチェ		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	1191.52m ² / 360.43坪	土地面積	1273.42m ² / 385.21坪
築年月	2014年10月(築11年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	一般媒介
接道方向	西7m	私道負担	無し
ペット	不可		
交通	【バス停】プラザハウス前:徒歩約3分		

更新日:2026/07/22 公開期限:2026/08/04

TEL 098-800-2585

営業時間:09:00~18:00

定休日:水・日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 