

「収益物件」うるま市兼箇段♪県道沿いの2面道路♪11世帯に対し15台分の駐車場が敷地内あり♪表面利回り6% 年間収入：833万円（※満室想定）



【物件備考】：◎総戸数11戸＋倉庫5室 ◎現在4室空室（倉庫2戸と2LDK2室） ◎掲載している家賃収入は満室想定です。
◎不動産取得税：予測1,242,800円

スマホで物件を見る



パイン不動産

〒904-1115 沖縄県うるま市石川伊波 57
沖縄県知事（1）第5788号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6654-9250214-0971/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6654-9250214-0971 図面出力日：2025/08/01

物件種別	売アパート		
所在地	うるま市兼箇段		
価格	1億4,000万円		
価格備考	・固定資産税：492,000円/年 ・駐車場：11世帯に対して15台分敷地内に有り		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	〇〇 オアシスイシカワ〇〇		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	580.97m ² / 175.74坪	土地面積	620.96m ² / 187.84坪
築年月	2002年04月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	東22.8m、西5.2m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】上平良川: 徒歩約12分		

更新日：2025/07/31 公開期限：2025/08/13

TEL 098-979-8426

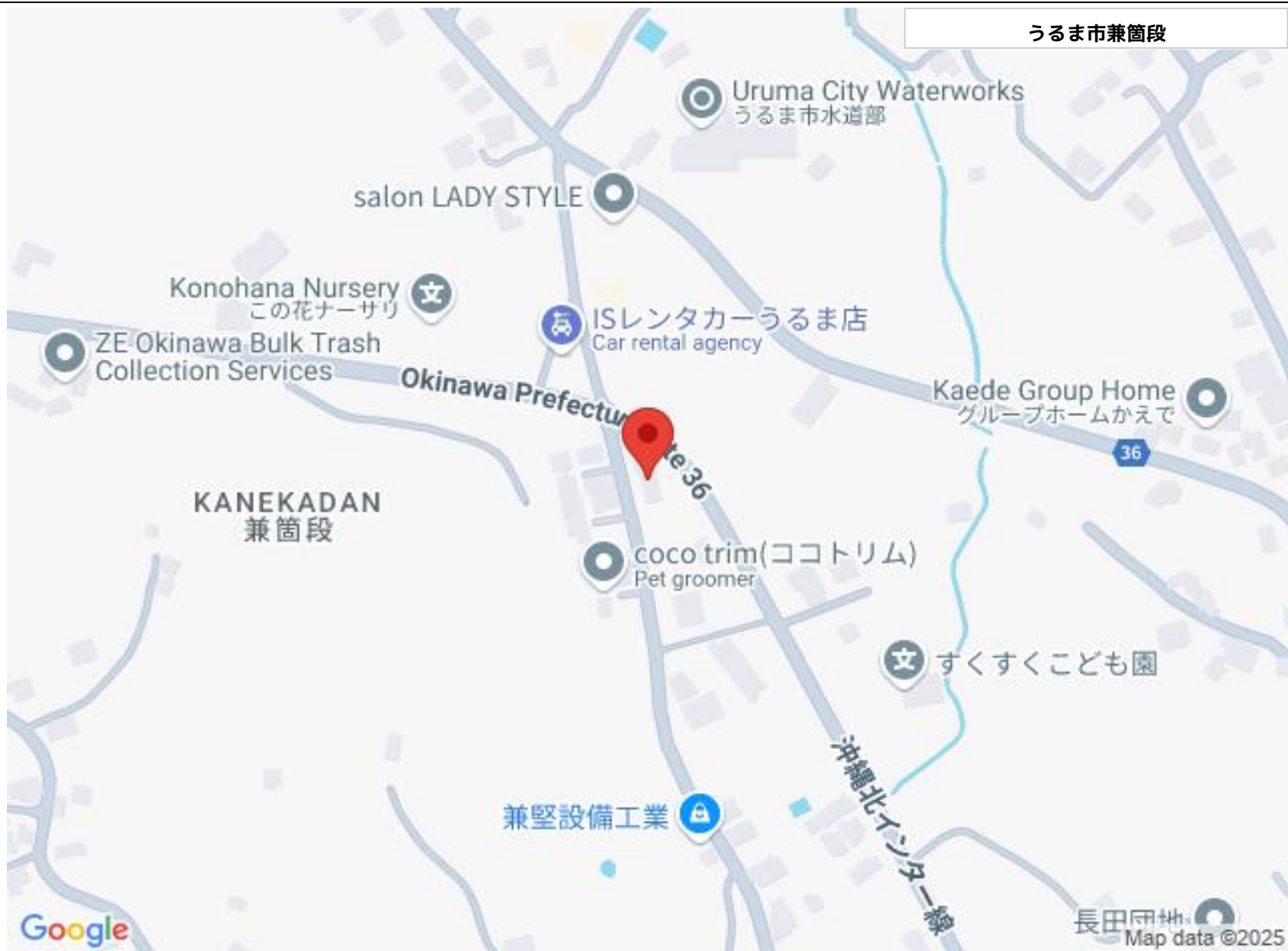
営業時間: 09:30～19:00

定休日: 日曜日・年末年始※お休みでも予約制でご対応させていただきます

♪お気軽にご連絡・ご相談ください♪

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。





うるま市兼箇段

Uruma City Waterworks
うるま市水道部

salon LADY STYLE

Konohana Nursery
この花ナーサリ

ZE Okinawa Bulk Trash
Collection Services

ISレンタカーうるま店
Car rental agency

Kaede Group Home
グループホームかえで

Okinawa Prefecture
Route 36

KANEKADAN
兼箇段

coco trim (ココトリム)
Pet groomer

すくすくこども園

兼堅設備工業

沖縄北インター

長田 岡地
Map data ©2025

パイン不動産

〒904-1115 沖縄県うるま市石川伊波 57

沖縄県知事（1）第5788号

TEL 098-979-8426

営業時間: 09:30~19:00

定休日: 日曜日・年末年始※お休みでも予約制でご対応させていただきます

♪お気軽にご連絡・ご相談ください♪