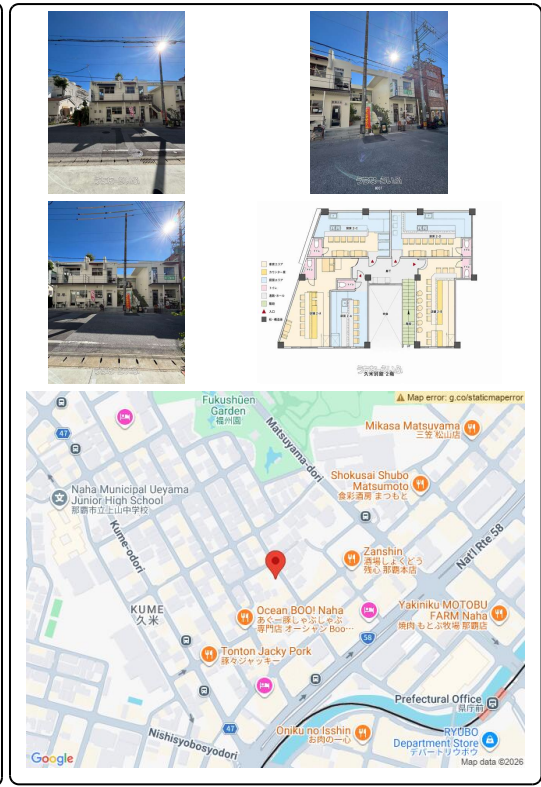


【那覇市久米新築物件】収益物件出ました！人気希少エリア！飲食店舗10世帯！オシャレな外観！店内設備も充実！モノレールも徒歩圏内☆那覇空港へのアクセスも良好★ 国際通り・久茂地エリアも生活圏内で、観光・ビジネス双方の需要が期待できる立地です！ ※価格調整しました！利回り5.7% お気軽にお問...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証 【物件備考】:・1階:5世帯2階:5世帯合計10世帯
・家賃収入毎月1,823,400円年間21,880,800円(満室想定) ・利回り5.7%(満室想定) ・固定資産税土地建物合
わせて¥1,013,738 ・保証金・設備保証金(預り金あり) ・土地一部(約9坪)分筆予定

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市久米2丁目		
価格	3億8,000万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	久米別館		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	318.78m ² / 96.43坪	土地面積	290.14m ² / 87.76坪
築年月	2025年12月(新築)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅: 徒歩約6分		

更新日: 2026/08/01 公開期限: 2026/08/14

スマホで物件を見る



MOST

〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖 3-34-17 EACビル 3F 303号室
沖縄県知事免許 (1) 第6015号

TEL 098-836-4353

営業時間: 月・火・木・金 10:00~19:00 ± 10:00~19:00
定休日: 水・日