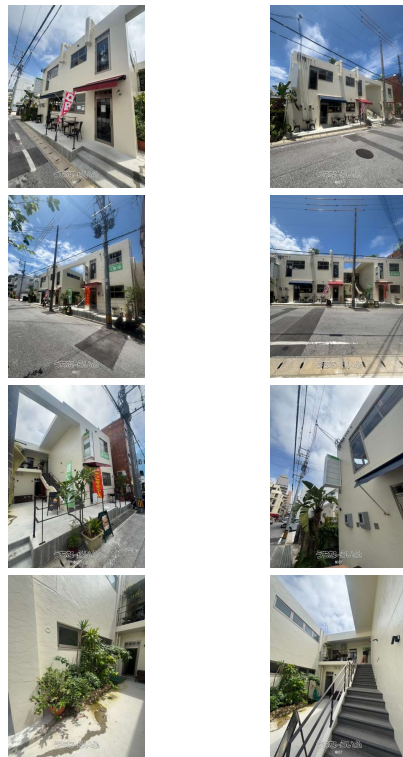


【那覇市久米新築物件】収益物件出ました！人気希少エリア！飲食店舗10世帯！オシャレな外観！店内設備も充実！モノレールも徒歩圏内☆那覇空港へのアクセスも良好★国際通り・久茂地エリアも生活圏内で、観光・ビジネス双方の需要が期待できる立地です！※価格調整しました！お気軽にお問い合わせお待ち...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,家賃保証 【物件備考】: ・1階:5世帯2階:5世帯合計10世帯
 ・家賃収入毎月1,823,400円年間21,880,800円(満室想定) ・利回り5.3%(満室想定) ・固定資産税土地建物合
 わせて¥1,013,738 ・保証金・設備保証金(預り金あり) ・土地一部(約9坪)分筆予定

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市久米2丁目		
価格	4億750万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	久米別館		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	-		
建物面積	318.78m ² / 96.43坪	土地面積	290.14m ² / 87.76坪
築年月	2025年12月(新築)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【モノレール】県庁前駅:徒歩約6分		

更新日: 2026/06/17 公開期限: 2026/06/30

スマホで物件を見る



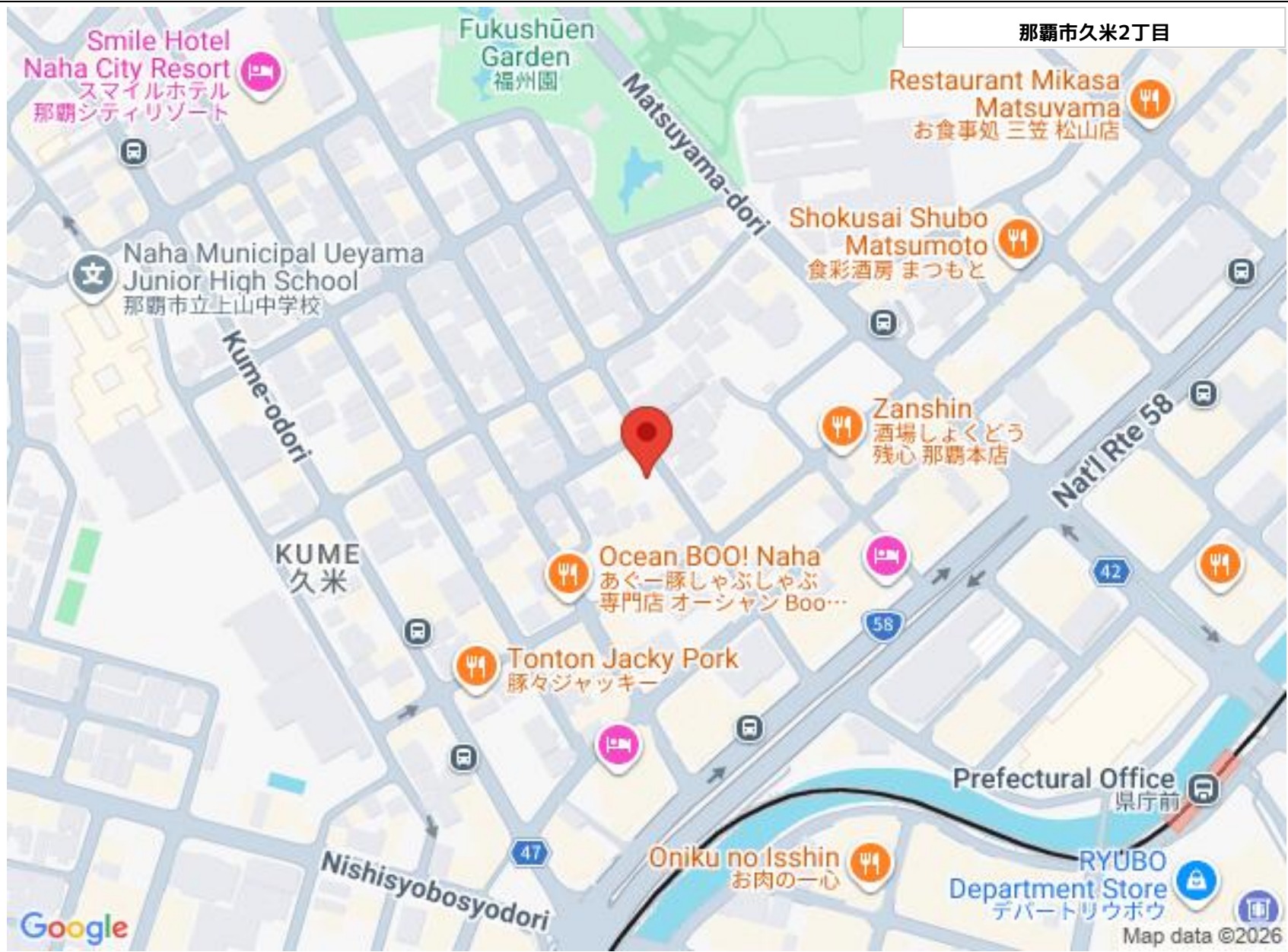
MOST

〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖 3-34-17 EACビル 3F 303号室
 沖縄県知事免許(1)第6015号

TEL 098-836-4353

営業時間: 月・火・木・金 10:00~19:00 土 10:00~19:00

定休日: 水・日



那覇市久米2丁目

Smile Hotel
Naha City Resort
スマイルホテル
那覇シティリゾート

Fukushūen
Garden
福州園

Restaurant Mikasa
Matsuyama
お食事処 三笠 松山店

Naha Municipal Ueyama
Junior High School
那覇市立上山中学校

Shokusai Shubo
Matsumoto
食彩酒房 まつもと

Kume-odori

Zanshin
酒場しよくどう
残心 那覇本店

KUME
久米

Ocean BOO! Naha
あくー豚しゃぶしゃぶ
専門店 オーシャン Boo...

Tonton Jacky Pork
豚々ジャッキー

Prefectural Office
県庁前

Oniku no Isshin
お肉の一心

RYUBO
Department Store
デパートリュボウ

Google

Map data ©2026

MOST

〒901-2127 沖縄県浦添市屋富祖 3-34-17 EACビル 3F 303号室

沖縄県知事免許 (1) 第6015号

TEL 098-836-4353

営業時間: 月・火・木・金 10:00~19:00 土 10:00~19:00

定休日: 水・日