

【住宅兼収益】満室時の想定利回り5.83% 2階と3階は賃貸中の為、家賃収入あり♪1階の3LDK（2部屋）に所有者居住中の為、住居としてはもちろんですが、賃貸にして収益を増やす事も可能です♪



【物件備考】：※売買代金の他に仲介手数料、移転登記費用、印紙代、管理費等の日割り負担があります。トータルの費用から金額の相談をさせていただきますので、お気軽にご相談下さい。

スマホで物件を見る



## 琉水不動産

〒901-2222 沖縄県宜野湾市喜友名 1-30-19

沖縄県知事免許番号（1）第5742号

物件種別	住宅兼収益		
所在地	北中城村ライカム		
価格	2億5,900万円		
価格備考	-		
間取り	-		
間取り詳細	※◎1階：3LDK×2室◎2階：4LDK◎3階：4LDK		
物件名	ライカム2.7億		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	601.95m <sup>2</sup> / 182.09坪	土地面積	540.25m <sup>2</sup> / 163.43坪
築年月	2019年06月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	北	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/03/13 公開期限：2026/03/26

TEL 098-917-0650

営業時間：09:00～18:00

定休日：土曜・日曜・祝祭日・旧盆・GW・年末年始