

【満室！オーナーチェンジ物件!!】天願土地区画整理地内！徒歩圏内に学校・スーパー・コンビニがあり生活便利な住環境です♪空室期間が短くストレスの少ない収益物件です！（過去4年間で1ヵ月以上の空室なし）



【設備・こだわり条件】:バス/トイレ別,角部屋,一人暮らし向き,ファミリー向き 【物件備考】:○うるま市役所約300m徒歩約4分  
○天願小学校約650m徒歩約9分 ○あげな中学校約650m徒歩約9分 ○具志川商業高校約110m徒歩約2分 ○ファミリーマートうるま市役所前店約190m徒歩約3分 ○かねひで具志川店約290m徒歩約3分 ○ユニオンあげな店約450m徒歩約6分  
○ダイソーうるま店約600m徒歩約8分 ○さくら公園道向かい 徒歩約1分 ☆その他近隣商業施設多数☆

スマホで物件を見る

**琉水不動産**

〒901-2222 沖縄県宜野湾市喜友名 1-30-19

沖縄県知事免許番号 (1) 第5742号



|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売アパート                                     |      |                               |
| 所在地        | うるま市みどり町5丁目                               |      |                               |
| 価格         | <b>9,600万円</b>                            |      |                               |
| 価格備考       | ※売買代金の他に仲介手数料、移転登記費用、印紙代、管理費等の日割り負担があります。 |      |                               |
| 間取り        | -   |      |                               |
| 間取り詳細      | ※全6室（1LDK×3室・2LDK×3室）                     |      |                               |
| 物件名        | パークハイムマンション                               |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                             |      |                               |
| 所在階／階数     | -   |      |                               |
| 建物面積       | 264.92m <sup>2</sup> / 80.14坪             | 土地面積 | 257.06m <sup>2</sup> / 77.76坪 |
| 築年月        | 2014年05月(築11年)                            | 土地権利 | 所有                            |
| 引渡し        | 相談  | 地目   | 宅地                            |
| 用途地域       | 第一種住居                                     | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                | 取引態様 | 一般媒介                          |
| 接道方向       | 北16m                                      | 私道負担 | 無し                            |
| ペット        | 不可  |      |                               |
| 交通         | 【バス停】具志川商業高校入口: 徒歩約3分                     |      |                               |

更新日：2025/12/10 公開期限：2025/12/23

**TEL 098-917-0650**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜・日曜・祝祭日・旧盆・GW・年末年始

うるま市みどり町5丁目



## 琉水不動産

〒901-2222 沖縄県宜野湾市喜友名 1-30-19

沖縄県知事免許番号 (1) 第5742号

TEL 098-917-0650

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 土曜・日曜・祝祭日・旧盆・GW・年末年始