

●利回り7.5%+居宅部分も旅館業取得済みでさらに高利回りへ可能●1棟2室で1,200万以上の売上有り●居宅とまとめて2棟売り●全室オーシャンビューの好立地●稼働率は年間平均約85%●



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、複数棟一括売り、ファミリー向き、二世帯住宅【設備備考】:サウナ施設付き！宿泊施設はオーシャンビュー！【物件備考】:・全室オーシャンビュー！・居宅部分も旅館業取得済みのため、自宅部分を収益化することでさらに高利回り可能！・住宅（旅館業取得済み）1棟+旅館1棟（2室）の2棟セット販売です！・バレルサウナ付き！☆アミール不動産について☆弊社では、大手分譲会社出身だからこそ提供できる物件をお安く購入できる方法をお伝えしております。他社では知り得ない各メーカーの特徴を網羅しており、お客様にとっての最善の選択をご提案いたします。また、スタッフ一同、土地や建物の間取り、住宅に精通しておりますので、土地からお考えの方は低価格の注文住宅のご案内も可能です！☆当社での成約特典☆・トータルでお安くなるようにお客様と最良な形をご相談！！・不動産や金融機関の裏側提供でお得に購入可能！！・お引渡し後の補助金申請、節税サポート！！※詳細は営業担当者へご相談ください。☆こんな方は一度当社にご相談ください☆・住宅ローンがわからない人・マンションや戸建ての違い及びメリット&デメリット・不動産売却資金での購入検討の方・予算や金銭面が...

スマホで物件を見る



株式会社アミール不動産 本店

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4
 沖縄県知事免許番号(1)第5749号

物件種別	売宿泊施設		
所在地	恩納村仲泊		
価格	1億6,000万円		
価格備考	ご契約時には手付金として契約時に自己資金(約30万円~100万円程)が必要になってきます。(物件価格...)		
間取り	3LDK		
間取り詳細	洋6 洋12 洋3 LDK20 ※宿泊棟&居宅棟の2棟セット売り！居宅棟も旅館業取得済みのため、収益化可能です♪		
物件名	『宿泊施設Quan Sea Vista Retreat&Sauna』		
建物構造	木造		
所在階/階数	2階(2階建)		
建物面積	380.17m ² / 115坪	土地面積	219.61m ² / 66.43坪
築年月	2016年04月(築10年)	土地権利	所有
引渡し	相談(事業引継ぎの為、要打ち合わせ。)	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	都市計画区域外
建ぺい率/容積率	60%/200%	取引態様	仲介
接道方向	南西4m	私道負担	無し
ペット	可 ※担当者までご確認ください。		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅:徒歩約360分 【バス停】前兼久:徒歩約5分		

更新日: 2026/06/26 公開期限: 2026/07/09

TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...
 定休日: 年中無休



恩納村仲泊

Wankara
美空間BAR wankara
沖縄恩納村店

Doka Doka
カフェ・ギャラリー
土花土花

ORIX Rent-a-car Onna
オリックス
レンタカー 恩納店

青の洞窟専門店 沖縄
ダイビングショップ和
Dive shop

SEA SIDE DRIVE-IN
シーサイドドライブイン

Hiyori Ocean
Resort Okinawa
HIYORIオーシャン
リゾート沖縄

Google

Map data ©2026

株式会社アミール不動産 本店

〒904-2153 沖縄県沖縄市美里 2-11-4

沖縄県知事免許番号（1）第5749号

TEL 098-923-1266

営業時間: 営業時間 09:00~19:00 事前予約で早朝や夜間のご案内も可能です...

定休日: 年中無休