

〈現地見学受付中・那覇国際高校近く〉住宅兼収益物件です！家賃収入を得ながら住宅兼事務所として利用もしくは賃貸としても募集可能。こだわりの詰まったデザイナーズ物件となっております（現地確認の際は事前のご予約をお願い致します）



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,デザイナーズ 【物件備考】:・1階、2階テナントとして賃貸中・3階×1部屋空室・4階×住宅として利用可能（メゾネットタイプ）・5階×1部屋空室 ※5階は水回り設備が無い為、自己利用かりフォームして貸し出し可能。・現地見学の際は事前のご予約をお願い致します。 ※鍵の用意があるため、ご協力の程お願い致します。

スマホで物件を見る



トミコウハウジング

〒900-0024 沖縄県那覇市古波蔵 4-13-30 シャトレ崎101号室

沖縄県知事免許番号（1）第5654号

物件種別	テナントビル		
所在地	那覇市安謝2丁目		
価格	2億6,500万円		
価格備考	別途仲介手数料、印紙代、登録免許税、その他諸経費が必要です。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	花城ビル		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	368.49m ² / 111.46坪	土地面積	400.7m ² / 121.21坪
築年月	2003年01月(築23年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第二種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	仲介
接道方向	北東5.8m、南西15.6m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】天久一丁目: 徒歩約1分		

更新日：2026/02/11 公開期限：2026/02/24

TEL 098-851-4222

営業時間：10:00~17:00

定休日：水曜日・日曜日・祝日（年末年始・お盆・GW）