

★満室時利回り8.94%（年間家賃収入468万円）★16世帯★土地：95.98坪、建物：88.61坪
 ★志真志小学校徒歩2分の好立地★角地（2方道路：北側6m、西側6m）★家賃も現在23,000円と低価格設定なので、周辺相場賃料で利回り10%代の可能性有り♪★1階：2LDK×1部屋、1R×1部屋★2階...



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、大学・専門近く、角地、一人暮らし向き 【物件備考】:★満室時利回り8.94%（年間家賃収入468万円）★16世帯★土地：95.98坪、建物：88.61坪★志真志小学校徒歩2分の好立地★角地（2方道路：北側6m、西側6m）★家賃も現在23,000円と低価格設定なので、周辺相場賃料で利回り10%代の可能性有り♪★1階：2LDK×1部屋、1R×1部屋★2階：1R×7部屋（内6部屋トイレ、シャワー、キッチン共用。内1部屋個別トイレ、シャワー、キッチン完備。）★3階：1R×7部屋（全部屋個別トイレ、シャワー、キッチン完備）★物件案内担当者は、宅地建物取引士、ファイナンシャルプランナー、住宅ローンアドバイザー、相続診断士などの資格従事者の為、より細かい相談にもご対応可能です！お気軽にお問い合わせください♪

スマホで物件を見る



株式会社 座喜味グループ

〒901-2202 沖縄県宜野湾市普天間 1-27-9 106号

沖縄県知事（1）第5738号

<https://www.e-uchina.net/bukken/sonota/o-6595-9260427-0457/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:o-6595-9260427-0457 図面出力日:2026/06/26

物件種別	売アパート		
所在地	宜野湾市宜野湾3丁目		
価格	5,230万円		
価格備考	-		
間取り	1ルーム		
間取り詳細	-		
物件名	宜野湾三丁目収益アパート		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	292.94m ² / 88.61坪	土地面積	317.32m ² / 95.98坪
築年月	1977年11月(築48年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種中高層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北6m、西6m	私道負担	無し
ペット	相談		
交通	【バス停】志真志: 徒歩約9分		

更新日:2026/06/25 公開期限:2026/07/08

TEL 098-953-4423

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。