

築浅の収益アパートをお探しの方へ！！糸満市武富の築6年の3階建てアパートでした！！区画整理地内のアパート1棟スーパー、コンビニが徒歩圏内、イオンタウンまで車で14分、豊見城ICまで車で4分



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別 【物件備考】:◆ネット通信費：14,054円/月 ◆浄化槽保守メンテナンス：25,800円/年4回 ◆固定資産税：424,300円/年 ■満室時の家賃収入：5,280,000円/年 ■管理手数料：164,736円/年 ■ネット通信費：168,648円/年 ■浄化槽保守メンテナンス：103,200円/年 ■固定資産税：424,300円/年 ■■概算手残り（固定資産税・保守等控除後）：4,419,116円（借入返済前の概算。修繕費・空室損は別途）
■■■■実質利回り：約4.18%

スマホで物件を見る



エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29

沖縄県知事(1)第5744号

物件種別	売アパート		
所在地	糸満市武富		
価格	1億560万円		
価格備考	※諸費用につきましてはお問い合わせください。		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	糸満市武富売りアパート【収益物件】COURT143		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階/階数	-		
建物面積	296.25m ² / 89.61坪	土地面積	300.79m ² / 90.98坪
築年月	2019年09月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種低層	都市計画	市街化区域
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】豊西前バス停: 徒歩約4分		

更新日：2026/06/25 公開期限：2026/07/08

TEL 098-851-3157

営業時間：09:00～21:30

定休日：不定休、年末年始、GW



糸満市武富

Mukaiya
まーさん処むかいや

朝日生命糸満営業所
Insurance agency

Moisteane meirin
糸満サロン
Beauty salon

沖縄不用品回収
の「えこぶ」

前又御嶽

Kitanamihirataketomi
Park
北波平武富公園

ことばの教室
ことのは2号館

TAKETOMI
武富

Google

Map data ©2026

エンパシー不動産 株式会社 Empathy Rose

〒901-0361 沖縄県糸満市糸満 1505-29

沖縄県知事(1)第5744号

TEL 098-851-3157

営業時間: 09:00~21:30

定休日: 不定休、年末年始、GW