

余剰資金で考える資産防衛！リスクを抱えて「利益」を追うよりも、「毀損させない」選択で、資産を確実に育みたいなら、軍用地投資を検討することも良いと思います。軍用地への投資は、不動産投資の4大不安要素（1.空室リスク2.金利上昇リスク3.修繕・災害リスク4.家賃下落・資産価値低下）に左右されない、ストレ...



【設備・こだわり条件】：軍用地 【物件備考】：＜現金や資産をたくさんお持ちの方には、相続税対策としても効果的＞ 一般的な不動産に比べ、評価額が低いのが軍用地の特徴！その特徴を活用し、現金を軍用地に変えることで相続時に発生する相続税が抑えられます！例えば、現金2950万円を相続する場合の相続税評価額は、29,500,000円。現金2950万円をこちらの軍用地に変えると、相続税評価額はおよそ14,657,881円。約50%、相続税評価額を下げることができます！ ◆施設名：キャンプ瑞慶覧 ◆土地面積：343.87m² ◆地目：宅地 ◆種別：宅地 ◆権利：所有権（単独名義） ◆価格：2,950万円 ◆令和7年度年間借地料：702,271円（単価：2,042.26円/m²） ◆倍率：約42倍 ◆借地料上昇率：令和7年度0.41% ◆変換予定：現在のところ無し ◆令和8年度固定資産税：88,966円 ◆地主会費：年間借地料の0.5% ◆所有権移転費用：買主負担 ◆借地料の日割り清算：無し ◆固定資産税の日割り清算：無し ◆仲介手数料：売買代金×3%＋60,000円＋税

スマホで物件を見る



株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5
沖縄県知事（1）第5716号

物件種別	軍用地		
所在地	北谷町大村		
価格	2,950万円		
価格備考	倍率：42倍令和7年度年間借地料：702,264円		
間取り	-		
間取り詳細	-		
物件名	キャンプ瑞慶覧（北谷町大村）		
建物構造	-		
所在階／階数	-		
建物面積	-	土地面積	343.87m ² / 104.02坪
築年月	-	土地権利	-
引渡し	-	地目	-
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	-		

更新日：2026/09/10 公開期限：2026/09/23

TEL 090-1942-6693

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始