

【4/19、3680万円から価格変更】初期投資費用が120万円も抑えられる！表面利回り6.08%！現在18.5万円の家賃ですが、退去後は家賃20万円を想定しています！安定の先にある「自分らしい自由」を！会社員の信用を最大限に活かす融資は、豊かな未来を創るための賢い一手！年222万の収益と海が眺めら...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター 【設備備考】:宅配ボックス・トランクルーム・ダブルセキュリティ・人造大理石シンク・家事ラクシンク・ホーローキッチン・エアコン3台・冷蔵庫・洗濯機・ガス衣類乾燥機・浴室乾燥機・洗面ルームヒーター ※オーナーチェンジ物件のため、設備等の劣化状況の確認は出来ておりません。 【物件備考】:初期投資費用を抑えるのが不動産投資の鉄則！しかし不動産価格が上昇しているなかで、理想と現実に大きな乖離があることも事実。初期投資費用を抑えるならココの選択肢もアリだと思います！<退去後の想定家賃:20万円>年間家賃収入:20万円×12ヶ月=240万円(想定表面利回り:6.52%) ※現在、同タイプ間取で、7階のお部屋が家賃20万円のため、8階も同様に想定しています。管理費:9,000円、修繕積立金:4,800円、駐車場屋内1台:5,000円、駐車場2台目(付近350m):6,600円 ★諸費用を抑えたのならこのマンション ★外人向け投資物件が欲しいけれど、どれも高くして利回りが低い...少しでもお手頃に不動産投資を始められるよう、表面利回り6%になるように価格設定を致しました！<外人向け投資物件のこれから>4,000名の海兵隊が今後グアムへ...

スマホで物件を見る



## 株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5

沖縄県知事(1)第5716号

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市高原2丁目		
価格	3,650万円		
価格備考	この物件の価格は、表面利回り6%以上を確保できるように設定しました。これにより、お客様が収益物件とし...		
間取り	2SLDK		
間取り詳細	洋5.7 洋6 SLDK13.8 ※サービスルームは寝室として利用可能です！		
物件名	ルピナス高原オーシャンビュー		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	8階(10階建)		
建物面積	63.85m <sup>2</sup> / 19.31坪	土地面積	-
築年月	2019年11月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第二種住居 第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南東16.45m	私道負担	-
ペット	可 ※管理規約に準ずる		
交通	【バス停】高原:徒歩約11分		

更新日: 2026/05/21 公開期限: 2026/06/03

TEL 090-1942-6693

営業時間: 10:00~18:00

定休日: 水曜・日曜・GW・お盆・年末年始