

表面利回り6.03%！安定の先にある「自分らしい自由」を！公務員の信用を最大限に活かす融資は、豊かな未来を創るための賢い一手！年222万の収益と海が眺められる付加価値！今、一歩踏み出すか否かで、数年後の景色は大きく変わります！高台オーシャンビュー♪コザゲート通りや嘉手納第二ゲートが近く、ライカムや美...



【設備・こだわり条件】:収益物件,バス/トイレ別,エアコン付,オートロック,エレベーター【設備備考】:宅配ボックス・トランクルーム・ダブルセキュリティ・人造大理石シンク・家事ラクシンク・ホーローキッチン・エアコン3台・冷蔵庫・洗濯機・ガス衣類乾燥機・浴室乾燥機・洗面ルームヒーター ※オーナーチェンジ物件のため、設備等の劣化状況の確認は出来ておりません。【物件備考】:管理費:9,000円、修繕積立金:4,800円、駐車場屋内1台:5,000円、駐車場2台目(付近350m):6,600円 ★諸費用を抑えた  
いならこのマンション ★外人向け投資物件が欲しいけれど、どれも高くして利回りが低い・・・少しでもお手頃不動産投資を始められるよう、表面利回り6%になるように価格設定を致しました！ <外人向け投資物件のこれから> 4,000名の海兵隊が今後グアムへ異動することが報道されている中で、ファミリータイプの外人住宅にも空室が目立ってきております。特に北谷町や基地に近いエリア以外の外人住宅は、より入居斡旋に苦戦すると予測します。その中でしっかり入居率の高い物件を手にするためには、米軍属は何を好んで賃貸物件を探しているのかを考えることです！ また、マンションの場合には、独身やカップルが借りることが多いので、基地へのアクセスやプライベートが充実...

スマホで物件を見る



## 株式会社UMUIE

〒904-2204 沖縄県うるま市西原 692-5  
沖縄県知事(1)第5716号

物件種別	売マンション		
所在地	沖縄市高原2丁目		
価格	3,680万円		
価格備考	-		
間取り	2SLDK		
間取り詳細	洋5.7 洋6 SLDK13.8 ※サービスルームは寝室として利用可能です！		
物件名	ルピナス高原オーシャンビュー		
建物構造	RC(鉄筋コンクリート造)		
所在階/階数	8階(10階建)		
建物面積	63.85㎡ / 19.31坪	土地面積	-
築年月	2019年11月(築6年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	第二種住居 第一種中高層	都市計画	非線引
建ぺい率/容積率	60% / 200%	取引態様	売主
接道方向	南東16.45m	私道負担	-
ペット	可 ※管理規約に準ずる		
交通	【バス停】高原:徒歩約11分		

更新日:2026/02/03 公開期限:2026/02/16

TEL 090-1942-6693

営業時間:10:00~18:00

定休日:水曜・日曜・GW・お盆・年末年始