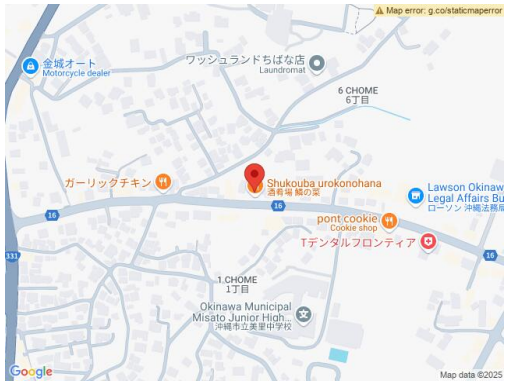
**価格調整しました！オーナーチェンジ物件です。お問い合わせお待ちしております。**




【物件備考】:【土地備考】 土地は建物敷地２筆、道向かいの駐車場用地１筆の合計３筆です。 建物敷地：公簿269.63㎡（坪）
実測269.90㎡（坪） ：公簿 42.71㎡（坪）実測 43.20㎡（坪） 駐車場用：公簿106.00㎡（坪）実測105
.48㎡（坪） 【建物】 建物が歩道部分に越境しています。 【賃貸状況】 現在月額総額340,000円
で賃貸中（現在8室賃貸中／全11室）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種別 | **売アパート** | | |
| 所在地 | 沖縄市知花6丁目 | | |
| 価格 | **5,200万円** | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | | |
| 間取り詳細 | ※１階２店舗、２階４居室、３階５居室 | | |
| 物件名 | 湧川アパート | | |
| 建物構造 | RC（鉄筋コンクリート造） | | |
| 所在階／階数 | - | | |
| 建物面積 | 536.18m² / 162.19坪 | 土地面積 | 418.34m² / 126.55坪 |
| 築年月 | 1976年01月(築49年) | 土地権利 | 所有 |
| 引渡し | 相談 | 地目 | 宅地 |
| 用途地域 | 第二種住居 | 都市計画 | 非線引 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 取引態様 | 専任媒介 |
| 接道方向 | 南18m | 私道負担 | 無し |
| ペット | - | | |
| 交通 | - | | |

更新日：2025/06/16 公開期限：2025/06/29

スマホで物件を見る


## 合名会社総合センター

〒904-0035　沖縄県沖縄市南桃原 1-9-10

沖縄県知事免許(13)第0374号

**TEL 098-932-8045**

**営業時間**: 月ー金 08:45～17:30

**定休日**: 土日・祝日