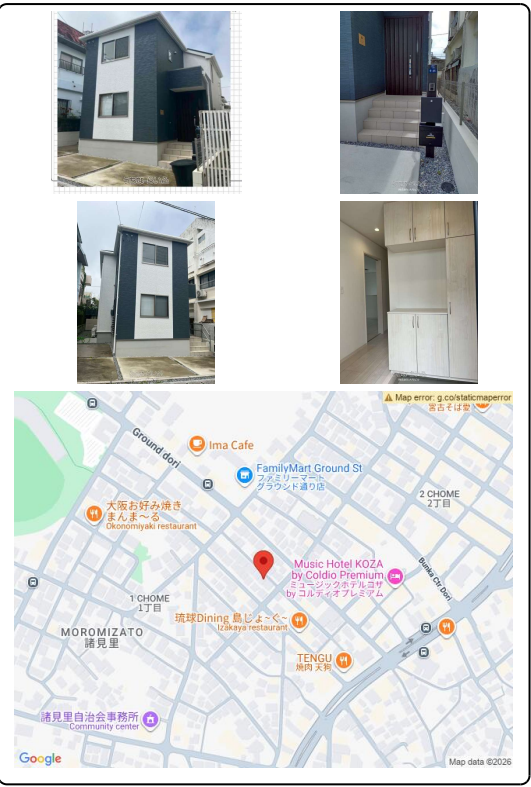


価格調整致しました☆【築浅】【家賃収入あり】沖縄サントリーアリーナ徒歩圏内現在賃貸中（米賃）☆月家賃18.5万円/年家賃222万円☆現在は賃貸中ですが、退去後は自己の居住用としても活用できます小学校まで徒歩4分高速道路ICまで車2分近隣にはコンビニ、スーパーマーケット、飲食店など多数ございますお気軽...



【設備・こだわり条件】:収益物件、バス/トイレ別、エアコン付、一人暮らし向き、ファミリー向き 【物件備考】: ■上記掲載内容と現況が異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ■現在賃貸中 月家賃18.5万円（年家賃222万円） 利回り：4.93% ※現在賃貸中の為、内覧不可 ■固定資産税額（112,400円/年） ○コンビニ150m[徒歩2分] ○小学校250m[徒歩4分] ○コザ運動公園300m[徒歩4分] ○コザ・ミュージックタウン900m[徒歩12分] ○沖縄サントリーアリーナ1.3km[徒歩17分] ○高速道路（沖縄南IC）750m[車2分] ○沖縄こどもの国1.4km[車4分] ○イオンモール沖縄ライカム2.1km[車6分]

物件種別	収益物件		
所在地	沖縄市諸見里1丁目		
価格	4,500万円		
価格備考	-		
間取り	4LDK		
間取り詳細	洋7 洋5.2 洋5.2 和5.2 LDK15		
物件名	-		
建物構造	木造		
所在階／階数	-		
建物面積	92.01m ² / 27.83坪	土地面積	105.77m ² / 31.99坪
築年月	2022年09月(築4年)	土地権利	所有
引渡し	相談	地目	宅地
用途地域	第一種住居	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	取引態様	専任媒介
接道方向	北東5.4m	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】園田: 徒歩約4分		

更新日：2026/09/27 公開期限：2026/10/10

スマホで物件を見る



株式会社大光ビル

〒904-2221 沖縄県うるま市平良川 176 大光ビル
沖縄県知事（1）第5705号

TEL 098-979-5073

営業時間: 月～日 09:30～22:00

定休日: 不定休