

残り1区画 オーシャンビューテラス、ジャグジー付分譲コンドミニウム 利用しない時は宿泊施設運用で収益物件になります SNSフォロワー数2万人以上、Google口コミ高評価、南部～北部まで7拠点展開中！



【物件備考】：想定稼働率60%の場合、表面利回り14.8% 運用利回りシュミレーション詳細はご連絡ください。 ※こちらの物件は投資物件用ローンになります。 ■管理費32,000円（不課税）/月額 修繕積立金6,600円（不課税）/月額 ■引渡時に修繕積立基金402,000円(一括払い)と、予約サイト掲載用撮影費用として110,000円(一括・税込)が必要です。 ■所有居室に対し「アルファテラスモトビルズ運営委託契約」を締結していただけます。 ■ホテル運用が前提となるため、上記契約を5年間は解除することはできません。 ■運営委託契約に基づき得られる賃料は変動性のあるものであり、購入後保証されるものではありません。 ■オーナー様は年間30日まで無料宿泊が可能。オーナー様のご利用時にはご利用料金が発生します(1年間で31泊以上利用した場合)。 ■土地1,459.58m2の持分6696/53568（敷地共有となります） ■現況：完成済 *ミンサーハウスについて*/ リクルートSUUMO（沖縄県担当）、大手金融機関など、沖縄特化の住宅・金融のプロが専門性の高い情報提供にこだわって伴走いたします！ 「お客様に具体的に提供できるサービスの量と質を追求することが、お客様の満足度の高い物件購入と永く安心できる暮らしにつながる...」

スマホで物件を見る



ミンサーハウス 沖縄中部ライカム店

〒901-2306 沖縄県北中城村ライカム 1 5F(屋上階)howlive内

沖縄県知事（1）第5614号

物件種別	その他		
所在地	本部町伊野波		
価格	3,780万円		
価格備考	-		
間取り	1LDK		
間取り詳細	洋14.6 LDK14.8 ※オーシャンビューテラス、ジャグジー付		
物件名	アルファテラスモトビルズ B棟		
建物構造	CB（コンクリート・ブロック造）		
所在階/階数	-		
建物面積	-	土地面積	1459.58m ² / 441.52坪
築年月	-	土地権利	所有
引渡し	-	地目	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	仲介
接道方向	南西6.95m	私道負担	-
ペット	-		
交通	【バス停】八重岳入口: 徒歩約7分		

更新日：2026/02/22 公開期限：2026/03/07

TEL 098-988-9140

営業時間：営業時間 09:00～21:00 ※事前予約を頂ければ「24時間」対応可...

定休日：howlive イオンモール沖縄ライカムの休日に準ずる