

【月額42万円で賃貸中】オーナーチェンジ物件！表面利回り約5.6%、過去には月額45万円の賃貸実績も  
あります。土地73坪・建物52坪超の大型5LDK、RC造2階建て。2009年築で駐車スペースや庭付き  
。長期保有を検討される投資家の方にもおすすめです。現在入居中のため内覧は要日程調整。収益物件をお探し...



物件種別	外国人住宅		
所在地	沖縄市古謝3丁目		
価格	9,000万円		
価格備考	-		
間取り	5LDK		
間取り詳細	-		
物件名	沖縄市古謝3丁目 外国人住宅（オーナーチェンジ）		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
所在階／階数	-		
建物面積	174.32m <sup>2</sup> / 52.73坪	土地面積	242.67m <sup>2</sup> / 73.4坪
築年月	2009年03月(築17年)	土地権利	所有
引渡し	即日	地目	宅地
用途地域	-	都市計画	-
建ぺい率 / 容積率	- / -	取引態様	専任媒介
接道方向	-	私道負担	無し
ペット	-		
交通	【バス停】泡瀬二区：徒歩約5分		

更新日：2026/06/18 公開期限：2026/07/01

【設備・こだわり条件】：収益物件【設備備考】：平坦地 / 即引渡し可 / 土地70坪以上 / 外人住宅 / イチオシ物件  
 【物件備考】：現在賃貸中のオーナーチェンジ物件です。 ■月額家賃：420,000円 ■年間予定賃料収入：5,040,000円 ■表面利回り：約5.6% ※過去には月額450,000円での賃貸実績あり 2009年3月築、鉄筋コンクリート造2階建ての5LDK。土地面積242.67m<sup>2</sup>（約73.40坪）、建物面積174.32m<sup>2</sup>（約52.73坪）のゆとりある大型住宅です。  
 現在居住中のため、内覧をご希望の場合は事前の日程調整が必要となります。周辺にはセブンイレブン沖縄古謝3丁目店、イオン具志川ショッピングセンターなど生活利便施設が充実。泡瀬エリアや沖縄東道路へのアクセスも良好です。収益物件としてはもちろん、将来的な自己利用も視野に入れた資産形成をご検討の方におすすめの物件です。 ※利回りは年間予定賃料収入を販売価格で除した表面利回りであり、固定資産税や維持管理費等の必要経費は考慮しておりません。 ※賃料収入を保証するものではありません。

スマホで物件を見る



## 株式会社Orion不動産

〒904-0113 沖縄県北谷町宮城 3-160 Parkside Town D-1号  
 沖縄県知事（1）第5721号

TEL 098-987-8771

営業時間：09:30～17:30

定休日：水曜・GW・年末年始